

FONDAZIONE PRIMOLI E.T.S.
Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione

BILANCIO

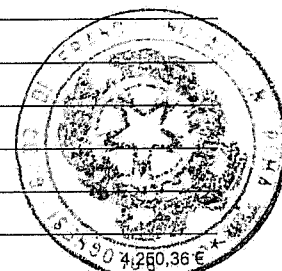
Fondazione Primoli Ente Morale E.T.S.

Via Zanardelli, 1
Codice fiscale: 80064110580

01/01/2025 - 31/12/2025

STATO PATRIMONIALE

Attività	Passività
A) Quote associative o apporti ancora dovuti	A) Patrimonio netto
<i>I) Quote associative o apporti ancora dovuti</i>	<i>I) Fondo di dotazione dell'ente</i>
Totale Quote associative o apporti ancora dovuti	902.420,53 €
0,00 €	Totale Fondo di dotazione dell'ente
	902.420,53 €
B) Immobilizzazioni	II) Patrimonio vincolato
<i>I) Immobilizzazioni immateriali</i>	III) Patrimonio libero
<i>II) Immobilizzazioni materiali</i>	3.1) Riserve di utili o avanzi di gestione
2.1) Terreni e fabbricati	21.588.239,92 €
21.202.742,50 €	Totale Patrimonio libero
2.2) Impianti e macchinari	21.588.239,92 €
59.040,51 €	IV) Avanzo/disavanzo d'esercizio
2.3) Attrezzature	Totale Patrimonio netto
31.329,50 €	22.490.660,45 €
2.4) F.do Amm. Attrezzature	
-129,00 €	B) Fondi per rischi e oneri
2.5) Altri beni	<i>I) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili</i>
294.621,91 €	<i>II) Per imposte, anche differite</i>
2.6) F.do Amm. Altri beni	III) Altri
-1.835,44 €	3.1) Fondo accantonamento fondi per rischi futuri
2.7) Mobili e arredi	9.498,38 €
121.521,13 €	Totale Altri
2.8) F.do Amm. Mobili e arredi	9.498,38 €
-635,60 €	Totale Fondi per rischi e oneri
2.9) Macchine ufficio elettriche ed elettroniche	9.498,38 €
60.802,71 €	
2.10) F.do Amm. Macchine Ufficio elettriche ed elettroniche	
-48,00 €	
Totale Immobilizzazioni materiali	
21.767.410,22 €	
<i>III) Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo</i>	C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
3.1) Altri titoli	<i>I) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>
641.012,52 €	1.1) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Totale Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo	66.235,44 €
641.012,52 €	Totale Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Totale Immobilizzazioni	66.235,44 €
22.408.422,74 €	Totale Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
	66.235,44 €
C) Attivo circolante	
<i>I) Rimanenze</i>	
<i>II) Crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	D) Debiti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo
2.1) MF ASSICURAZIONI GENERALI	<i>I) Debiti verso banche</i>
5.131,80 €	<i>II) Debiti verso altri finanziatori</i>
2.2) Crediti tributari	III) Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti
24.074,98 €	<i>IV) Debiti verso enti della stessa rete associativa</i>
2.3) Crediti residui anni precedenti	V) Debiti per erogazioni liberali condizionate
4.633,64 €	5.1) AMBASCIATA DI FRANCIA BORSE DI STUDIO
2.4) QUERCETANI MASSIMILIANO	4.260,36 €
6.047,80 €	
2.5) CAMPELLO BERNARDINO	
6.483,46 €	
2.6) STUDIO L4L	
6.465,50 €	



74/2022

FONDAZIONE PRIMOLI E.T.S.
Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione

BILANCIO

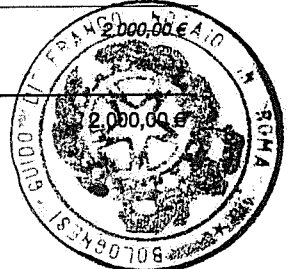
Fondazione Primoli Ente Morale E.T.S.

Via Zanardelli, 1
Codice fiscale: 80064110580

01/01/2025 - 31/12/2025

STATO PATRIMONIALE

Attività	Passività
2.7) SANOFI SPA	10.092,02 € <i>Totale Debiti per erogazioni liberali condizionate</i> 4.250,36 €
2.8) MUSEO MARIO PRAZ	6.407,90 € <i>VI) Acconti</i>
2.9) MUSEO MARIO PRAZ INT. 8 (EX GENDEL)	23.769,65 € <i>VII) Debiti verso fornitori</i>
2.10) CIARNO ROBERTA	15.333,25 € 7.1) ECOLE FRANCAIS DE ROME 1.130,00 €
2.11) MIZAR SRLS	5.369,50 € 7.2) MARCOZZI TIZIANO 1.088,00 €
2.12) DE GUICHEN GAEL	2.445,25 € <i>Totale Debiti verso fornitori</i> 2.218,00 €
2.13) ANNA MARIA FALLUCCHI	6.952,00 € <i>VIII) Debiti verso imprese controllate e collegate</i>
2.14) SIMMI STEFANO	8.359,11 € <i>IX) Debiti tributari</i>
2.15) DITTA R.G.	4.960,75 € 9.1) Debiti tributari 9.135,83 €
2.16) PERSEA	186,00 € 9.2) Erario c/ritenute su lavoratori dipendenti (1001) 5.108,46 €
2.17) I SANTORI	105,55 € 9.3) Erario c/ritenute prestazioni /collaborazioni occasionali (1040) 763,80 €
2.18) SAVELLONI MAURIZIO	1.274,01 € 9.4) Altri debiti tributari 1.120,51 €
2.19) ROSSI ALESSANDRO	10.345,74 € <i>Totale Debiti tributari</i> 16.128,60 €
2.20) ANDREEVA KATYA ANDREEVA	4.047,11 € <i>X) Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>
2.21) SIMMI STEFANO V. SOLDATI 24AB	1.680,95 € 10.1) Inps c/contributi 6.782,41 €
<i>Totale Crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</i> 154.165,97 €	10.2) Inail c/contributi 432,30 €
<i>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	<i>Totale Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i> 7.214,71 €
<i>IV) Disponibilità liquide</i>	<i>XI) Debiti verso dipendenti e collaboratori</i>
4.1) Danaro e valori in cassa	303,21 € 11.1) Debiti verso dipendenti 8.693,41 €
4.2) CARTA DI CREDITO BUSINESS EASY	840,48 € <i>Totale Debiti verso dipendenti e collaboratori</i> 8.693,41 €
4.3) UNICREDIT BANCA SPA Piazza San Pantaleo, 1 Roma c/c 400046881 2025	173.327,28 € <i>XII) Altri debiti</i>
4.4) BNL BANCA C/C 1437	10.628,45 € 12.1) DEPOSITI CAUZIONALI INQUILINI 31.509,00 €
4.5) PAYPAL	79,90 € <i>Totale Altri debiti</i> 31.509,00 €
<i>Totale Disponibilità liquide</i> 185.179,32 €	<i>Totale Debiti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</i> 70.014,08 €
Totale Attivo circolante 339.345,29 €	
D) Ratei e risconti	E) Ratei e risconti passivi
<i>I) Ratei e risconti attivi</i>	<i>I) Ratei passivi</i>
Totale Ratei e risconti 0,00 €	1.1) Ratei passivi 2.000,00 €
	<i>Totale Ratei passivi</i> 2.000,00 €
	<i>II) Risconti passivi</i>
	Totale Ratei e risconti passivi



FONDAZIONE PRIMOLI E.T.S.
Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione

BILANCIO

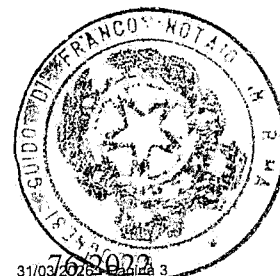
Fondazione Primoli Ente Morale E.T.S.

Via Zanardelli, 1
Codice fiscale: 80064110580

01/01/2025 - 31/12/2025

STATO PATRIMONIALE

Attività		Passività	
		W) Chiusura/Apertura esercizio	
		l) Chiusura/Apertura	
		Totale Chiusura/Apertura esercizio	0,00 €
Totale Attività	22.747.768,03 €	Totale Passività	22.638.408,35 €
		Avanzo d'esercizio	109.359,68 €
Totale a pareggio	22.747.768,03 €	Totale a pareggio	22.747.768,03 €



FONDAZIONE PRIMOLI E.T.S.
Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione

BILANCIO

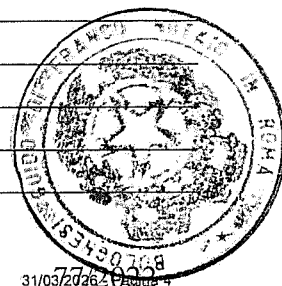
Fondazione Primoli Ente Morale E.T.S.

Via Zanardelli, 1
Codice fiscale: 80064110580

01/01/2025 - 31/12/2025

CONTO ECONOMICO

Costi	Ricavi
A) Costi e oneri da attività di interesse generale	A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori
1.1) LIBRI 943,02 €	2) Proventi dagli associati per attività mutuali
1.2) SPESE DI RAPPRESENTANZA 226,80 €	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori
1.3) MATERIALE DI CONSUMO PER ATTIVITA' CULTURALE 4.082,07 €	4) Erogazioni Liberali
1.4) Materiale promozionale c/acquisti 10,98 €	4.1) Erogazioni Liberali 5.233,07 €
1.5) Materiali di consumo c/acquisti 4.259,01 €	Totale Erogazioni Liberali 5.233,07 €
1.6) Cancelleria e stampati c/acquisti 4.291,84 €	5) Proventi del 5 per mille
Totale Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci 13.813,72 €	5.1) Proventi del 5 per mille 1.037,99 €
2) Servizi	Totale Proventi del 5 per mille 1.037,99 €
2.1) Costi per servizi informatici 16.938,27 €	6) Contributi da soggetti privati
2.2) MOSTRA TILJO 124,19 €	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi
2.3) GIORNATA SARTORIO 6/2/25 682,60 €	8) Contributi da enti pubblici
2.4) CONVEGNO BURATTINI 2.147,00 €	8.1) REGIONE LAZIO ACQUISIZIONI BENI E ATTREZZATURE 2024 2.316,96 €
2.5) ARCHIVI 284,15 €	8.2) REGIONE LAZIO SOSTEGNO AL FUNZIONAMENTO 2024 3.382,98 €
2.6) Acqua 14.078,57 €	8.3) MIC TABELLA TRIENNALE 25 78.848,00 €
2.7) FORESTERIA 124,50 €	8.4) MIC CONTRIBUTO BIBLIOTECHE 2025 3.389,00 €
2.8) MOSTRA BONANZINGA 875,00 €	8.5) DG CONTRIBUTO BIBLIOTECHE 12.284,99 €
2.9) ARCHIVIO FOTOGRAFICO 169,93 €	Totale Contributi da enti pubblici 100.221,93 €
2.10) Spese postali 45,21 €	9) Proventi da contratti con enti pubblici
2.11) VALORI BOLLATI 200,00 €	10) Altri ricavi, rendite e proventi
2.12) Spese telefoniche 1.988,97 €	10.1) Plusvalenze 1.890,00 €
2.13) Energia elettrica 5.323,62 €	Totale Altri ricavi, rendite e proventi 1.890,00 €
2.14) ELETTRICISTA E MATERIALI 317,20 €	11) Rimanenze finali
2.15) Consulenza legale 15.247,80 €	Totale Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale 108.382,99 €
2.16) Consulenza fiscale e revisione contabile 8.195,20 €	B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse
2.17) Tenuta paghe, contabilità e dichiarazioni fiscali 2.357,04 €	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori
2.18) Spese bancarie 778,37 €	2) Contributi da soggetti privati
2.19) Spese di manutenzione ordinaria 45,00 €	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi
2.20) Assicurazione 1.930,00 €	4) Contributi da enti pubblici
2.21) Collaborazioni a progetto e occasionali 19.113,00 €	5) Proventi da contratti con enti pubblici
2.22) Prestazioni/Collaborazioni Occasionali. 2.800,00 €	6) Altri ricavi, rendite e proventi
2.23) Spese pubblicitarie e promozionali 587,64 €	



31/03/2026 10:05:4

FONDAZIONE PRIMOLI E.T.S.
Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione

BILANCIO

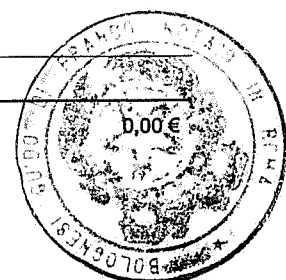
Fondazione Primoli Ente Morale E.T.S.

Via Zanardelli, 1
Codice fiscale: 80064110580

01/01/2025 - 31/12/2025

CONTO ECONOMICO

Costi	Ricavi		
2.24) Spese di riparazioni e manutenzione	1.606,60 €	7) Rimanenze finali	
2.25) SPESE RIPARAZIONE E MANUTENZIONE ALLARME ANTINTRUSIONE	873,89 €	Totale Ricavi, rendite e proventi da attività diverse	0,00 €
2.26) RIPARAZIONI E MANUTENZIONI ALLARME ANTINCENDIO	206,79 €		
2.27) VERIFICA PERIODICA MESSA A TERRA	549,00 €	C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi	
2.28) Spese di trasporto	1.632,18 €	1) Proventi da raccolte fondi abituali	
2.29) PUBBLICAZIONI	6.609,00 €	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	
2.30) CONCERTI IN BIBLIOTECA	1.057,30 €	3) Altri proventi	
2.31) Gas	2.550,61 €	3.1) Altri proventi	49,90 €
2.32) Consulenze tecniche	25.955,44 €	Totale Altri proventi	49,90 €
2.33) SERVIZI AMMINISTRATIVI	267,20 €	Totale Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi	49,90 €
2.34) Servizi esterni di pulizia	18.009,03 €		
2.35) BORSE DI STUDIO FONDAZIONE	3.180,00 €	D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	
2.36) PREMI PRIMOLI 2024	6.889,18 €	1) Da rapporti bancari	
2.37) MOSTRA ALICE PASQUINI	508,62 €	2) Da altri investimenti finanziari	
Totale Servizi	164.248,10 €	3) Da patrimonio edilizio	
3) Godimento beni di terzi		3.1) Fitti attivi da fabbricati	437.252,99 €
3.1) Noleggio di impianti attrezzature e macchinari	2.136,40 €	3.2) ONERI CONDOMINIALI	30.756,89 €
Totale Godimento beni di terzi	2.136,40 €	Totale Da patrimonio edilizio	468.009,88 €
4) Personale		4) Da altri beni patrimoniali	
4.1) Retribuzioni dipendenti	99.864,10 €	4.1) Interessi attivi bancari	4.632,33 €
4.2) Altri costi del personale	652,00 €	4.2) RIMBORSI ONERI CONDOMINIALI	9.104,64 €
4.3) Contributi Inps	25.481,11 €	4.3) RIMBORSI IMPOSTE REGISTRO INQUILINI	4.425,79 €
4.4) Contributi Inail	728,23 €	4.4) RIMBORSI BOLLI INQUILINI	246,00 €
4.5) Trattamento e rivalutazione di fine rapporto	26.643,59 €	Totale Da altri beni patrimoniali	18.408,76 €
Totale Personale	153.369,03 €	5) Altri proventi	
5) Ammortamenti immobilizzazioni Immateriali		Totale Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	486.418,64 €
6) Ammortamenti immobilizzazioni materiali			
6.1) Amm.to ordinario attrezzature ind.li e comm.li	43,00 €	E) Proventi di supporto generale	
6.2) Amm.to ordinario macchine elettromeccaniche d'ufficio	12,00 €	1) Proventi da distacco del personale	
6.3) Amm.to ordinario arredamento	159,00 €	2) Altri proventi di supporto generale	
6.4) Amm.to ordinario altri beni	459,00 €	Totale Proventi di supporto generale	0,00 €
Totale Ammortamenti immobilizzazioni materiali	673,00 €		
7) Accantonamenti per rischi ed oneri			



FONDAZIONE PRIMOLI E.T.S.
Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione

BILANCIO

Fondazione Primoli Ente Morale E.T.S.

Via Zanardelli, 1
Codice fiscale: 80064110580

01/01/2025 - 31/12/2025

CONTO ECONOMICO

Costi	Ricavi
8) Oneri diversi di gestione	
8.1) Imposta di bollo	242,76 €
8.2) COSAP	236,00 €
8.3) Imposta di registro	8.804,99 €
8.4) Tassa sui rifiuti (TARI)	3.985,18 €
8.5) IRES	34.936,91 €
8.6) IRAP	5.575,00 €
8.7) Sopravvenienze passive ordinarie	490,08 €
8.8) Imposta comunale unica (IMU)	44.899,00 €
8.9) Altre imposte e tasse	2.415,00 €
8.10) Oneri per multe, ammende e penalità	2.600,00 €
8.11) Sopravvenienze e insussistenze passive	9.450,34 €
8.12) Spese di rappresentanza	267,74 €
8.13) Altri oneri di gestione	5,00 €
8.14) Abbuoni, arrotondamenti e sconti passivi	0,52 €
8.15) Spese condominiali	37.065,00 €
Totale Oneri diversi di gestione	150.973,52 €
9) Rimanenze iniziali	
Totale Costi e oneri da attività di interesse generale	485.213,77 €
B) Costi e oneri da attività diverse	
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	
2) Servizi	
3) Godimento beni di terzi	
4) Personale	
5) Ammortamenti	
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	
7) Oneri diversi di gestione	
8) Rimanenze iniziali	
Totale Costi e oneri da attività diverse	0,00 €
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi	
1) Oneri per raccolte fondi abituali	
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	
3) Altri oneri	



FONDAZIONE PRIMOLI E.T.S.
Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione

BILANCIO

Fondazione Primoli Ente Morale E.T.S.

Via Zanardelli, 1
Codice fiscale: 80064110580

01/01/2025 - 31/12/2025

CONTO ECONOMICO

Costi	Ricavi
Totale Costi e oneri da attività di raccolta fondi	0,00 €
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali	
<i>1) Da rapporti bancari</i>	
1.1) Spese e oneri su rapporti bancari	278,08 €
Totale Da rapporti bancari	278,08 €
<i>2) Da altri investimenti finanziari</i>	
<i>3) Da patrimonio edilizio</i>	
<i>4) Da altri beni patrimoniali</i>	
Totale Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali	278,08 €
E) Costi e oneri di supporto generale	
<i>1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>	
<i>2) Servizi</i>	
<i>3) Godimento beni di terzi</i>	
<i>4) Personale</i>	
<i>5) Ammortamenti</i>	
<i>6) Accantonamenti per rischi ed oneri</i>	
<i>7) Altri Oneri</i>	
Totale Costi e oneri di supporto generale	0,00 €
Totale Costi	485.491,85 €
Totale Ricavi	594.851,53 €
Avanzo d'esercizio	109.359,68 €
Totale a pareggio	594.851,53 €
Totale a pareggio	594.851,53 €

