

**FONDAZIONE PRIMOLI E.T.S.**  
*Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione*

**BILANCIO**

Fondazione Primoli Ente Morale E.T.S.

Via Zanardelli, 1  
Codice fiscale: 80064110580

01/01/2022 - 31/12/2022

**STATO PATRIMONIALE**

| Attività   |                        | Passività  |                        |
|--|------------------------|--|------------------------|
| <b>A) Quote associative o apporti ancora dovuti</b>  |                        | <b>A) Patrimonio netto</b>                                       |                        |
| 1) <i>Quote associative o apporti ancora dovuti</i>  |                        | 1) <i>Fondo di dotazione dell'ente</i>                           |                        |
| <b>Totale Quote associative o apporti ancora dovuti</b>  | <b>0,00 €</b>          | 1.1) Fondo di dotazione dell'ente                                | 902.420,53 €           |
|  |                        | <b>Totale Fondo di dotazione dell'ente</b>                       | <b>902.420,53 €</b>    |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>   |                        | <b>2) Patrimonio vincolato</b>                                   |                        |
| 1) <i>Immobilizzazioni immateriali</i>   |                        | 3) <i>Patrimonio libero</i>                                      |                        |
| 2) <i>Immobilizzazioni materiali</i>   |                        | 3.1) Riserve di utili o avanzi di gestione                       |                        |
|  |                        | <b>Totale Patrimonio libero</b>                                  | <b>21.137.038,74 €</b> |
| 2.1) Terreni e fabbricati  | 21.172.932,74 €        |  |                        |
| 2.2) Impianti e macchinari   | 59.040,51 €            | <b>4) Avanzo/disavanzo d'esercizio</b>                           |                        |
| 2.3) Attrezzature  | 31.114,50 €            | 4.1) Avanzo/disavanzo da esercizi precedenti                     |                        |
| 2.4) Altri beni  | 294.621,91 €           | <b>Totale Avanzo/disavanzo d'esercizio</b>                       |                        |
| 2.5) F.do Amm. Altri beni  | -458,72 €              | <b>0,00 €</b>  |                        |
| 2.6) Mobili e arredi   | 121.521,13 €           | <b>Totale Patrimonio netto</b>                                   |                        |
| 2.7) F.do Amm. Mobili e arredi   | -158,95 €              | <b>22.039.459,27 €</b>   |                        |
| 2.8) Macchine ufficio elettriche ed elettroniche   | 60.802,71 €            | <b>B) Fondi per rischi e oneri</b>                               |                        |
| 2.9) F.do Amm. Macchine Ufficio elettriche ed elettroniche   | -12,00 €               | 1) <i>Per trattamento di quiescenza e obblighi simili</i>        |                        |
| <b>Totale Immobilizzazioni materiali</b>   | <b>21.739.403,83 €</b> | 1.1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili             |                        |
|  |                        | <b>0,00 €</b>  |                        |
| 3) <i>Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo</i>     |                        | 2) <i>Per imposte, anche differite</i>                           |                        |
| 3.1) Altri titoli  | 302.330,71 €           | 3) <i>Altri</i>  |                        |
| <b>Totale Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo</b> | <b>302.330,71 €</b>    | 3.1) Fondo accantonamento fondi per rischi futuri                |                        |
|  |                        | 9.498,38 €   |                        |
| <b>Totale Immobilizzazioni</b>   | <b>22.041.734,54 €</b> | <b>Totale Altri</b>  |                        |
|  |                        | <b>9.498,38 €</b>  |                        |
|  |                        | <b>Totale Fondi per rischi e oneri</b>                           |                        |
|  |                        | <b>9.498,38 €</b>  |                        |
| <b>C) Attivo circolante</b>  |                        | <b>B) Fondi ammortamento delle Immobilizzazioni</b>              |                        |
| 1) <i>Rimanenze</i>  |                        | 1) <i>F.do Amm. Immobilizzazioni immateriali</i>                 |                        |
| 2) <i>Crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</i>                                      |                        | <b>Totale Fondi ammortamento delle Immobilizzazioni</b>          |                        |
| 2.1) Crediti tributari   | 12.997,00 €            | <b>0,00 €</b>  |                        |
| 2.2) IRES ACCONTO  | 32.384,00 €            | <b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>     |                        |
| 2.3) IRAP ACCONTO  | 1.307,00 €             | 1) <i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>     |                        |
| 2.4) IRES SALDO  | 0,00 €                 | 1.1) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato          |                        |
| 2.5) QUERCETANI MASSILIANO   | 6.047,80 €             | <b>Totale Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b> |                        |
| 2.6) CAMPELLO BERNARDINO   | 6.483,46 €             |  |                        |
| 2.7) STUDIO L4L  | 6.465,50 €             | <b>Totale Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b> |                        |
|  |                        |  |                        |



**FONDAZIONE PRIMOLI E.T.S.**  
*Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione*

**BILANCIO**

Fondazione Primoli Ente Morale E.T.S.

Via Zanardelli, 1  
Codice fiscale: 80064110580  
01/01/2022 - 31/12/2022

**STATO PATRIMONIALE**

| Attività  | Passività           |  |                   |
|---|---------------------|--|-------------------|
| 2.8) SANOFI SPA   | -212,22 €           |  |                   |
| 2.9) MUSEO MARIO PRAZ   | 65.257,00 €         | <b>D) Debiti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</b> |                   |
| 2.10) MUSEO MARIO PRAZ INT. 8 (EX GENDEL)   | 3.226,00 €          | 1) Debiti verso banche   |                   |
| 2.11) CIARNO ROBERTA  | 2.309,26 €          | 2) Debiti verso altri finanziatori   |                   |
| 2.12) MIZAR SRLS  | 5.420,00 €          | 3) Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti  |                   |
| 2.13) DE GUICHEN GAEL   | 871,92 €            | 4) Debiti verso enti della stessa rete associativa   |                   |
| 2.14) SIMMI STEFANO   | 8.359,11 €          | 5) Debiti per erogazioni liberali condizionate   |                   |
| 2.15) DITTA R.G.  | 11.085,11 €         | 5.1) AMBASCIATA DI FRANCIA BORSE DI STUDIO   | 1.065,92 €        |
| 2.16) Crediti per fatture da emettere   | 4.633,64 €          | <b>Totale Debiti per erogazioni liberali condizionate</b>  | <b>1.065,92 €</b> |
| 2.17) I SANTORI   | 286,75 €            | 6) Acconti   |                   |
| 2.18) SAVELLONI MAURIZIO  | -2.608,64 €         | 7) Debiti verso fornitori  |                   |
| 2.19) ROSSI ALESSANDRO  | 5.726,06 €          | 7.1) DITTA CIAMPI  | 0,00 €            |
| 2.20) ANDREEVA KATYA ANDREEVA   | 2,00 €              | 7.2) BOLOGNESI GUIDO NOTAIO  | 0,00 €            |
| 2.21) SIMMI STEFANO V. SOLDATI 24AB   | -2.682,44 €         | 7.3) TRIONFERA GIULIA  | 0,00 €            |
| <b>Totale Crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</b> | <b>167.358,31 €</b> | 7.4) JUMBO SYSTEM  | 0,00 €            |
| 3) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni  |                     | 7.5) PALA A.   | 0,00 €            |
| 4) Disponibilità liquide  |                     | 7.6) BELLI EMANUELA (RESTAURATRICE KAKEMONO)   | 0,00 €            |
| 4.1) Danaro e valori in cassa   | 70,15 €             | 7.7) MAC COMUNICAZIONE   | 0,00 €            |
| 4.2) CARTA DI CREDITO BUSINESS EASY   | 389,25 €            | 7.8) ECOLE FRANCAIS DE ROME  | 1.130,00 €        |
| 4.3) UNICREDIT BANCA SPA Piazza San Pantaleo, 1 Roma c/c 400046881 2022   | 274.287,67 €        | 7.9) ROBARD CAMILLE  | 0,00 €            |
| <b>Totale Disponibilità liquide</b>   | <b>274.747,07 €</b> | 7.10) COGGI G.   | 0,00 €            |
| <b>Totale Attivo circolante</b>   | <b>442.105,38 €</b> | 7.11) PUGLIESE A.  | 0,00 €            |
|   |                     | 7.12) ELIOSTILE SRL  | 0,00 €            |
| <b>D) Ratei e risconti</b>  |                     | 7.13) ERREBIAN SPA   | 0,00 €            |
| 1) Ratei e risconti attivi  |                     | 7.14) CASE EDITRICI  | 0,00 €            |
| <b>Totale Ratei e risconti</b>  | <b>0,00 €</b>       | 7.15) DI LUZIO CLIMA SRL   | 0,00 €            |
|   |                     | 7.16) ISI SRL (VERIFICHE PERIODICHE MESSA A TERRA)   | 0,00 €            |
|   |                     | 7.17) ACEA BIBLIOTECA EX CANTON UT. 681081476  | 0,00 €            |
|   |                     | 7.18) ACEA BIBLIOTECA UT 681081940   | 0,00 €            |
|   |                     | 7.19) MORREALE M.  | 0,00 €            |
|   |                     | 7.20) FACEBOOK   | 0,00 €            |
|   |                     | 7.21) MATRONE FEDERICO   | 0,00 €            |
|   |                     | 7.22) CAGIANO PAOLA  | 0,00 €            |
|   |                     | 7.23) SPINA F.   | 0,00 €            |



FONDAZIONE PRIMOLI E.T.S.  
Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione

BILANCIO

Fondazione Primoli Ente Morale E.T.S.

Via Zanardelli, 1  
Codice fiscale: 80064110580

01/01/2022 - 31/12/2022

STATO PATRIMONIALE

| Attività | Passività   |             |
|----------|---|-------------|
|          | 7.24) GAUTIER F.  | 0,00 €      |
|          | 7.25) FALEGNAMERIA M. D'AMICO                                 | 0,00 €      |
|          | 7.26) HB PRODUCTION SRL                                       | 0,00 €      |
|          | 7.27) ACEA BIBLIOTECA EX CANTON ZANARDELLI 2<br>UT. 393478101 | -123,82 €   |
|          | 7.28) A.M. IMPIANTI   | 0,00 €      |
|          | 7.29) ROME TRANSFERS NCC                                      | 0,00 €      |
|          | 7.30) OLIVIERI CLAUDIA  | -2,00 €     |
|          | 7.31) BIANCHI NINO (ACCORDATORE)                              | 0,00 €      |
|          | 7.32) ACEA FORESTERIA UT. 380402408                           | -47,61 €    |
|          | 7.33) ENI GAS   | -3.185,69 € |
|          | 7.34) PATIZI PAOLO (IDRAULICO)                                | 0,00 €      |
|          | 7.35) CULLIGAN  | 0,00 €      |
|          | 7.36) ARUBA   | 0,00 €      |
|          | 7.37) VIGLIOIA VINAIO   | 0,00 €      |
|          | 7.38) DI RAIMO CASALINGHI                                     | 0,00 €      |
|          | 7.39) ASSICURAZIONI GENERALI                                  | 595,00 €    |
|          | 7.40) IRIDEOS (Linea telefonica)                              | 0,00 €      |
|          | 7.41) SECLAN (Fotocopiatrice copie eccedenti)                 | 0,00 €      |
|          | 7.42) ASSO 360  | 0,00 €      |
|          | 7.43) IKEA  | 0,00 €      |
|          | 7.44) PIXARTPRINTING SPA                                      | 0,00 €      |
|          | 7.45) DI GIANNI DAVIDE  | 0,00 €      |
|          | 7.46) PERONE LUCA   | 0,00 €      |
|          | 7.47) BIANCHERI FRANCESCO                                     | 0,00 €      |
|          | 7.48) LORETI MAURO  | 0,00 €      |
|          | 7.49) MARCOZZI TIZIANO  | 1.474,00 €  |
|          | 7.50) ZOOM  | 0,00 €      |
|          | 7.51) ACEA ATO 2 SPA ACQUA                                    | 0,00 €      |
|          | 7.52) L'ELETTRICA SAS   | 1.890,00 €  |
|          | 7.53) ARIFOOD   | 0,00 €      |
|          | 7.54) REGESTA EXE SRL   | 0,00 €      |
|          | 7.55) CARTE VALORI  | -96,00 €    |
|          | 7.56) LIBRERIE ITALIANE                                       |             |
|          | 7.57) AMAZON  |             |
|          | 7.58) ESSEMME IMPIANTI  |             |
|          | 7.59) STUDIO 3C   |             |
|          | 7.60) MOLAJONI  |             |



## BILANCIO

FONDAZIONE PRIMOLI E.T.S.  
Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione

Fondazione Primoli Ente Morale E.T.S.

Via Zanardelli, 1  
Codice fiscale: 80064110580

01/01/2022 - 31/12/2022

## STATO PATRIMONIALE

| Attività | Passività  |                    |
|----------|--|--------------------|
|          | 7.61) IFIS RENTAL SERVICE (NOLEGGIO FOTOCOPIATRICE)  | 0,00 €             |
|          | <b>Totale Debiti verso fornitori</b>   | <b>1.596,83 €</b>  |
|          | <b>8) Debiti verso imprese controllate e collegate</b>   |                    |
|          | <b>9) Debiti tributari</b>   |                    |
|          | 9.1) Debiti tributari  | 34.400,00 €        |
|          | 9.2) Erario c/ritenute su lavoratori dipendenti (1001)   | 5.643,70 €         |
|          | 9.3) Erario c/ritenute prestazioni /collaborazioni occasionali (1040)  | 1.172,76 €         |
|          | 9.4) Erario c/ritenuta addizionale regionale   | 0,00 €             |
|          | 9.5) Altri debiti tributari  | 0,00 €             |
|          | 9.6) DEBITO FISCALE 2016   | 0,00 €             |
|          | <b>Totale Debiti tributari</b>   | <b>41.216,46 €</b> |
|          | <b>10) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>  |                    |
|          | 10.1) Inps c/contributi  | 7.785,66 €         |
|          | 10.2) Inail c/contributi   | 0,00 €             |
|          | <b>Totale Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>   | <b>7.785,66 €</b>  |
|          | <b>11) Debiti verso dipendenti e collaboratori</b>   |                    |
|          | 11.1) Debiti verso dipendenti  | 7.060,00 €         |
|          | <b>Totale Debiti verso dipendenti e collaboratori</b>  | <b>7.060,00 €</b>  |
|          | <b>12) Altri debiti</b>  |                    |
|          | 12.1) DEPOSITI CAUZIONALI INQUILINI  | 24.309,00 €        |
|          | <b>Totale Altri debiti</b>   | <b>24.309,00 €</b> |
|          | <b>Totale Debiti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</b> | <b>83.033,87 €</b> |
|          | <b>E) Ratei e risconti passivi</b>   |                    |
|          | <b>1) Ratei passivi</b>  |                    |
|          | 1.1) Ratei passivi   | 2.000,00 €         |
|          | <b>Totale Ratei passivi</b>  | <b>2.000,00 €</b>  |
|          | <b>2) Risconti passivi</b>   |                    |
|          | <b>Totale Ratei e risconti passivi</b>   | <b>2.000,00 €</b>  |
|          | <b>W) Chiusura/Apertura esercizio</b>  |                    |
|          | <b>1) Chiusura/Apertura</b>  |                    |
|          | <b>Totale Chiusura/Apertura esercizio</b>  |                    |



FONDAZIONE PRIMOLI E.T.S.  
*Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione*

**BILANCIO**

Fondazione Primoli Ente Morale E.T.S.

Via Zanardelli, 1  
Codice fiscale: 80064110580

01/01/2022 - 31/12/2022

---

**STATO PATRIMONIALE**

---

| Attività          |                 | Passività          |                 |
|-------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| Totale Attività   | 22.483.839,92 € | Totale Passività   | 22.278.693,56 € |
|                   |                 | Avanzo d'esercizio | 205.146,36 €    |
| Totale a pareggio | 22.483.839,92 € | Totale a pareggio  | 22.483.839,92 € |



**FONDAZIONE PRIMOLI E.T.S.**  
*Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione*

**BILANCIO**

Fondazione Primoli Ente Morale E.T.S.

Via Zanardelli, 1  
Codice fiscale: 80064110580

01/01/2022 - 31/12/2022

**CONTO ECONOMICO**

| Costi   |                    | Ricavi   |                     |
|---|--------------------|--|---------------------|
| <b>A) Costi e oneri da attività di interesse generale</b>       |                    | <b>A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale</b>     |                     |
| <i>1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>     |                    | <i>1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori</i>            |                     |
| 1.1) LIBRI  | 1.008,37 €         | <i>2) Proventi dagli associati per attività mutuali</i>                    |                     |
| 1.2) ATTREZZATURE E ARREDAMENTI                                 | 1.114,99 €         | <i>3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori</i>       |                     |
| 1.3) SPESE DI RAPPRESENTANZA                                    | 370,00 €           | <i>4) Erogazioni Liberali</i>  |                     |
| 1.4) MATERIALE DI CONSUMO PER ATTIVITA' CULTURALE               | 215,19 €           | 4.1) Erogazioni Liberali   | 975,00 €            |
| 1.5) Materiale promozionale c/acquisti                          | 0,00 €             | <b>Totale Erogazioni Liberali</b>  | <b>975,00 €</b>     |
| 1.6) Materiali di consumo c/acquisti                            | 9.314,26 €         | <i>5) Proventi del 5 per mille</i>   |                     |
| 1.7) FOTOCOPIE ECCEDENTI  | 630,11 €           | <i>6) Contributi da soggetti privati</i>                                   |                     |
| 1.8) Cancelleria e stampati c/acquisti                          | 757,88 €           | 6.1) Contributi da soggetti privati  | 2.740,00 €          |
| 1.9) Materiali per pulizia c/acquisti                           | 139,00 €           | <b>Totale Contributi da soggetti privati</b>                               | <b>2.740,00 €</b>   |
| 1.10) Materiale sanitario c/acquisti                            | 87,60 €            | <i>7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi</i>                        |                     |
| <b>Totale Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</b> | <b>13.637,40 €</b> | <i>8) Contributi da enti pubblici</i>                                      |                     |
| <i>2) Servizi</i>   |                    | 8.1) REGIONE LAZIO   | 31.958,94 €         |
| 2.1) Costi per servizi informatici                              | 9.883,70 €         | 8.2) MINISTERO BENI CULTURALI  | 137.369,57 €        |
| 2.2) MOSTRA STREET ART  | 3.557,37 €         | 8.3) SEMINARIO DI FILOLOGIA FRANCESE                                       | 1.370,52 €          |
| 2.3) PRESENTAZIONE VOLUME SCOTTO LAVINA                         | 28,00 €            | <b>Totale Contributi da enti pubblici</b>                                  | <b>170.699,03 €</b> |
| 2.4) MOSTRA M. PROUST 14/10/2022                                | 0,00 €             | <i>9) Proventi da contratti con enti pubblici</i>                          |                     |
| 2.5) CONFERENZA FASCISMO E ANTIFASCISMO 27/10/2022              | 0,00 €             | <i>10) Altri ricavi, rendite e proventi</i>                                |                     |
| 2.6) Acqua  | 9.508,70 €         | 10.1) Altri ricavi, rendite e proventi                                     | 151,95 €            |
| 2.7) Spese postali  | 61,90 €            | <b>Totale Altri ricavi, rendite e proventi</b>                             | <b>151,95 €</b>     |
| 2.8) VALORI BOLLATI   | 192,10 €           | <i>11) Rimanenze finali</i>  |                     |
| 2.9) Spese telefoniche  | 1.616,63 €         | <b>Totale Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale</b> | <b>174.565,98 €</b> |
| 2.10) Energia elettrica   | 3.331,00 €         |  |                     |
| 2.11) RESTAURI  | 6.760,00 €         | <b>B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse</b>                   |                     |
| 2.12) SPESE DI RAPPRESENTANZA                                   | 654,99 €           | <i>1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori</i>       |                     |
| 2.13) ELETTRICISTA E MATERIALI                                  | 1.598,20 €         | <i>2) Contributi da soggetti privati</i>                                   |                     |
| 2.14) Rimborsi a piè di lista                                   | 428,05 €           | <i>3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi</i>                        |                     |
| 2.15) Consulenza legale   | 15.028,94 €        | 3.1) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi                             | 260,00 €            |
| 2.16) Consulenza fiscale e revisione contabile                  | 14.977,86 €        | <b>Totale Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi</b>                    | <b>260,00 €</b>     |
| 2.17) Tenuta paghe, contabilità e dichiarazioni fiscali         | 2.990,98 €         | <i>4) Contributi da enti pubblici</i>                                      |                     |
| 2.18) SPESE NOTARILI  | 1.730,46 €         | <i>5) Proventi da contratti con enti pubblici</i>                          |                     |
| 2.19) Spese bancarie  | 875,48 €           | <i>6) Altri ricavi, rendite e proventi</i>                                 |                     |
| 2.20) Spese di manutenzione ordinaria                           | 1.798,44 €         | <i>7) Rimanenze finali</i>   |                     |



**FONDAZIONE PRIMOLI E.T.S.**  
*Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione*

**BILANCIO**

Fondazione Primoli Ente Morale E.T.S.

Via Zanardelli, 1  
Codice fiscale: 80064110580

01/01/2022 - 31/12/2022

**CONTO ECONOMICO**

| Costi  |                     | Ricavi  |                     |
|--|---------------------|---|---------------------|
| 2.21) Assicurazione  | 2.280,00 €          | <b>Totale Ricavi, rendite e proventi da attività diverse</b>                    | <b>260,00 €</b>     |
| 2.22) Collaborazioni a progetto e occasionali                | 9.662,00 €          |   |                     |
| 2.23) Spese di riparazioni e manutenzione                    | 183,00 €            | <b>C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi</b>              |                     |
| 2.24) SPESE RIPARAZIONE E MANUTENZIONE ALLARME ANTINTRUSIONE | 200,00 €            | 1) Proventi da raccolte fondi abituali  |                     |
| 2.25) Spese di trasporto                                     | 337,10 €            | 2) Proventi da raccolte fondi occasionali                                       |                     |
| 2.26) CONVEGNO DE L AMOUR                                    | 3.906,63 €          | 3) Altri proventi   |                     |
| 2.27) CONVEGNO A. MARC                                       | 72,80 €             | <b>Totale Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi</b>          | <b>0,00 €</b>       |
| 2.28) CONVEGNO NAPOLEONE                                     | 48,50 €             |   |                     |
| 2.29) CONCERTI IN BIBLIOTECA                                 | 1.300,00 €          | <b>D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali</b>     |                     |
| 2.30) MOSTRA C. CAMPUS                                       | 1.535,23 €          | 1) Da rapporti bancari  |                     |
| 2.31) Gas  | 3.524,65 €          | 2) Da altri investimenti finanziari   |                     |
| 2.32) Consulenze tecniche                                    | 236,40 €            | 2.1) Da altri investimenti finanziari   | 3.935,52 €          |
| 2.33) SERVIZI AMMINISTRATIVI                                 | 146,80 €            | <b>Totale Da altri investimenti finanziari</b>                                  | <b>3.935,52 €</b>   |
| 2.34) Servizi esterni di pulizia                             | 48,00 €             | 3) Da patrimonio edilizio   |                     |
| 2.35) BORSE DI STUDIO FONDAZIONE                             | 6.355,56 €          | 3.1) Fitti attivi da fabbricati   | 435.927,99 €        |
| <b>Totale Servizi</b>  | <b>104.859,47 €</b> | <b>Totale Da patrimonio edilizio</b>  | <b>435.927,99 €</b> |
| 3) Godimento beni di terzi                                   |                     | 4) Da altri beni patrimoniali   |                     |
| 3.1) Noleggio di impianti attrezzature e macchinari          | 2.393,68 €          | 4.1) Interessi attivi bancari   | 523,63 €            |
| <b>Totale Godimento beni di terzi</b>                        | <b>2.393,68 €</b>   | 4.2) RIMBORSI ONERI CONDOMINIALI  | 12.114,70 €         |
| 4) Personale   |                     | 4.3) RIMBORSI IMPOSTE REGISTRO INQUILINI  | 3.357,19 €          |
| 4.1) Retribuzioni dipendenti                                 | 143.377,35 €        | 4.4) RIMBORSI BOLLI INQUILINI   | 234,00 €            |
| 4.2) Altri costi del personale                               | 300,00 €            | <b>Totale Da altri beni patrimoniali</b>  | <b>16.229,52 €</b>  |
| 4.3) Contributi Inps   | 34.545,87 €         | 5) Altri proventi   |                     |
| 4.4) Contributi Inail  | 1.980,29 €          | 5.1) Altri proventi   | 0,40 €              |
| 4.5) Trattamento e rivalutazione di fine rapporto            | 10.053,56 €         | <b>Totale Altri proventi</b>  | <b>0,40 €</b>       |
| <b>Totale Personale</b>                                      | <b>190.257,07 €</b> | <b>Totale Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali</b> | <b>456.093,43 €</b> |
| 5) Ammortamenti immobilizzazioni immateriali                 |                     |   |                     |
| 6) Ammortamenti immobilizzazioni materiali                   |                     | <b>E) Proventi di supporto generale</b>   |                     |
| 6.1) Amm.to ordinario macchine elettromeccaniche d'ufficio   | 12,00 €             | 1) Proventi da distacco del personale   |                     |
| 6.2) Amm.to ordinario altri beni                             | 458,72 €            | 2) Altri proventi di supporto generale  |                     |
| 6.3) Amm.to Mobili e arredi                                  | 158,95 €            | <b>Totale Proventi di supporto generale</b>                                     |                     |
| <b>Totale Ammortamenti immobilizzazioni materiali</b>        | <b>629,67 €</b>     |   |                     |
| 7) Accantonamenti per rischi ed oneri                        |                     |   |                     |
| 7.1) Acc.to ad altri fondi rischi                            | 9.498,38 €          |   |                     |



FONDAZIONE PRIMOLI E.T.S.  
Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione

BILANCIO

Fondazione Primoli Ente Morale E.T.S.

Via Zanardelli, 1  
Codice fiscale: 80064110580  
01/01/2022 - 31/12/2022

CONTO ECONOMICO

| Costi   | Ricavi              |
|---|---------------------|
| <i>Totale Accantonamenti per rischi ed oneri</i>              | <b>9.498,38 €</b>   |
| <b>8) Oneri diversi di gestione</b>                           |                     |
| 8.1) Imposta di bollo   | 645,21 €            |
| 8.2) COSAP  | 155,07 €            |
| 8.3) Imposta di registro                                      | 5.870,36 €          |
| 8.4) N.U.   | 2.849,29 €          |
| 8.5) Tasse di concessione governativa                         | 1.879,00 €          |
| 8.6) IRES   | 34.400,00 €         |
| 8.7) Imposte e tasse non pagate                               | 1.987,40 €          |
| 8.8) Sopravvenienze passive ordinarie                         | 30,05 €             |
| 8.9) Imposta comunale unica (IMU)                             | 44.899,00 €         |
| 8.10) Oneri per multe, ammende e penalità                     | 366,38 €            |
| 8.11) INTERESSI RATE IMPOSTE                                  | 378,68 €            |
| 8.12) Sopravvenienze e insussistenze passive                  | 36,94 €             |
| 8.13) Spese condominiali                                      | 11.000,00 €         |
| <i>Totale Oneri diversi di gestione</i>                       | <b>104.497,38 €</b> |
| <b>9) Rimanenze iniziali</b>                                  |                     |
| <b>Totale Costi e oneri da attività di interesse generale</b> | <b>425.773,05 €</b> |

**B) Costi e oneri da attività diverse**

|   |               |
|---|---------------|
| <i>1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i> |               |
| <i>2) Servizi</i>   |               |
| <i>3) Godimento beni di terzi</i>                           |               |
| <i>4) Personale</i>   |               |
| <i>5) Ammortamenti</i>                                      |               |
| <i>6) Accantonamenti per rischi ed oneri</i>                |               |
| <i>7) Oneri diversi di gestione</i>                         |               |
| <i>8) Rimanenze iniziali</i>                                |               |
| <b>Totale Costi e oneri da attività diverse</b>             | <b>0,00 €</b> |

**C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi**

|   |               |
|---|---------------|
| <i>1) Oneri per raccolte fondi abituali</i>               |               |
| <i>2) Oneri per raccolte fondi occasionali</i>            |               |
| <i>3) Altri oneri</i>                                     |               |
| <b>Totale Costi e oneri da attività di raccolta fondi</b> | <b>0,00 €</b> |



FONDAZIONE PRIMOLI E.T.S.  
Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione

BILANCIO

Fondazione Primoli Ente Morale E.T.S.

Via Zanardelli, 1  
Codice fiscale: 80064110580

01/01/2022 - 31/12/2022

CONTO ECONOMICO

| Costi  |                     | Ricavi                   |                     |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| <b>D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali</b>     |                     |                          |                     |
| <i>1) Da rapporti bancari</i>                                      |                     |                          |                     |
| 1.1) Spese e oneri su rapporti bancari                             |                     | 0,00 €                   |                     |
| <b>Totale Da rapporti bancari</b>                                  |                     | <b>0,00 €</b>            |                     |
| <i>2) Da altri investimenti finanziari</i>                         |                     |                          |                     |
| <i>3) Da patrimonio edilizio</i>                                   |                     |                          |                     |
| <i>4) Da altri beni patrimoniali</i>                               |                     |                          |                     |
| <b>Totale Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali</b> |                     | <b>0,00 €</b>            |                     |
| <b>E) Costi e oneri di supporto generale</b>                       |                     |                          |                     |
| <i>1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>        |                     |                          |                     |
| <i>2) Servizi</i>  |                     |                          |                     |
| <i>3) Godimento beni di terzi</i>                                  |                     |                          |                     |
| <i>4) Personale</i>  |                     |                          |                     |
| <i>5) Ammortamenti</i>   |                     |                          |                     |
| <i>6) Accantonamenti per rischi ed oneri</i>                       |                     |                          |                     |
| <i>7) Altri Oneri</i>  |                     |                          |                     |
| <b>Totale Costi e oneri di supporto generale</b>                   |                     | <b>0,00 €</b>            |                     |
| <b>Totale Costi</b>  | <b>425.773,05 €</b> | <b>Totale Ricavi</b>     | <b>630.919,41 €</b> |
| <b>Avanzo d'esercizio</b>  | <b>205.146,36 €</b> |                          |                     |
| <b>Totale a pareggio</b>   | <b>630.919,41 €</b> | <b>Totale a pareggio</b> | <b>630.919,41 €</b> |



**FONDAZIONE PRIMOLI E.T.S.**  
Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione

FONDAZIONE PRIMOLI ENTE MORALE E.T.S. - codice fiscale 80064110580

**Mod. A - STATO PATRIMONIALE 2022-2021**

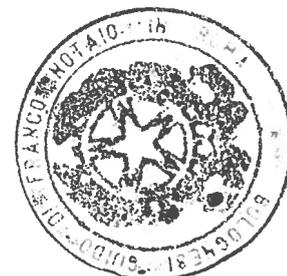
|  | 31/12/2022             | 31/12/2021             |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>ATTIVO</b>  |                        |                        |
| <b>A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI</b>                                    | <b>0</b>               |                        |
| <b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>   |                        |                        |
| <b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>  |                        |                        |
| 1) costi di impianto e di ampliamento  | € .00                  | € .00                  |
| 2) costi di sviluppo   | € .00                  | € .00                  |
| 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | € .00                  | € .00                  |
| 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili                                       | € .00                  | € .00                  |
| 5) avviamento  | € .00                  | € .00                  |
| 6) immobilizzazioni in corso e acconti   | € .00                  | € .00                  |
| 7) altre   | € .00                  | € .00                  |
| <b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>   | <b>€ .00</b>           | <b>€ .00</b>           |
| <b>II - Immobilizzazioni materiali</b>   |                        |                        |
| 1) terreni e fabbricati  | € 21.172.932,74        | € 21.172.932,74        |
| 2) impianti e macchinari   | € 59.040,51            | € 59.040,51            |
| 3) attrezzature  | € 31.114,50            | € 31.114,50            |
| 4) altri beni  | € 294.621,91           | € 292.328,31           |
| 2.5) F.do Amm. Altri beni  | -€ 458,72              |                        |
| 5) mobili e arredi   | € 121.521,13           | € 120.726,37           |
| 2.7) F.do Amm. Mobili e Arredi   | -€ 158,95              |                        |
| 6) macchine ufficio elettroniche   | € 60.802,71            | € 60.742,72            |
| 2.9) F.do Amm. Machine Uff. elettroniche   | -€ 12,00               |                        |
| <b>Totale immobilizzazioni materiali</b>   | <b>€ 21.739.403,83</b> | <b>€ 21.738.885,15</b> |
| <b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>  |                        |                        |
| 1) partecipazioni in:  |                        |                        |
| a) imprese controllate   | € .00                  | € .00                  |
| b) imprese collegate   | € .00                  | € .00                  |
| c) altre imprese   | € .00                  | € .00                  |
| <b>Totale partecipazioni</b>   | <b>€ .00</b>           | <b>€ .00</b>           |
| 2) crediti   |                        |                        |
| a) imprese controllate   |                        |                        |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | € .00                  | € .00                  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | € .00                  | € .00                  |
| <b>Totale crediti imprese controllate</b>  | <b>€ .00</b>           | <b>€ .00</b>           |
| b) imprese collegate   |                        |                        |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | € .00                  | € .00                  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | € .00                  | € .00                  |
| <b>Totale crediti imprese collegate</b>  | <b>€ .00</b>           | <b>€ .00</b>           |
| c) verso altri enti del Terzo settore  |                        |                        |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | € .00                  | € .00                  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | € .00                  | € .00                  |
| <b>Totale crediti verso altri enti del Terzo settore</b>                               | <b>€ .00</b>           | <b>€ .00</b>           |
| d) verso altri   |                        |                        |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | € .00                  | € .00                  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | € .00                  | € .00                  |
| <b>Totale crediti verso altri</b>  | <b>€ .00</b>           | <b>€ .00</b>           |
| <b>Totale crediti</b>  | <b>€ .00</b>           | <b>€ .00</b>           |
| 3) altri titoli  | € 302.330,71           | € .00                  |
| <b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>   | <b>€ 302.330,71</b>    | <b>€ 300.000,00</b>    |
| <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>   | <b>22.041.734,54</b>   | <b>22.036.885,15</b>   |
| <b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>  |                        |                        |
| <b>I - Rimanenze</b>   |                        |                        |
| 1) materie prime, sussidiarie e di consumo   | € .00                  | € .00                  |
| 2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati                                     | € .00                  | € .00                  |
| 3) lavori in corso su ordinazione  | € .00                  | € .00                  |
| 4) prodotti finiti e merci   | € .00                  | € .00                  |
| 5) acconti   | € .00                  | € .00                  |
| <b>Totale rimanenze</b>  | <b>€ .00</b>           | <b>€ .00</b>           |
| <b>II - Crediti</b>  |                        |                        |
| 1) verso utenti e clienti  |                        |                        |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | € 120.670,31           | € 45.894,81            |
| esigibili oltre l'esercizio successivo   | € .00                  | € .00                  |
| <b>Totale crediti verso utenti e clienti</b>   | <b>€ .00</b>           | <b>€ .00</b>           |



12/2022

**FONDAZIONE PRIMOLI E.T.S.**  
*Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione*

|  |                      |                     |
|--|----------------------|---------------------|
| 2) verso associati e fondatori   |                      |                     |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | € 00                 | € 00                |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                   | € 00                 | € 00                |
| <b>Totale crediti verso associati e fondatori</b>                        | € 00                 | € 00                |
| 3) verso enti pubblici   |                      |                     |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | € 00                 | € 00                |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                   | € 00                 | € 00                |
| <b>Totale crediti verso enti pubblici</b>                                | € 00                 | € 00                |
| 4) verso soggetti privati per contributi                                 |                      |                     |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | € 00                 | € 00                |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                   | € 00                 | € 00                |
| <b>Totale crediti verso soggetti privati per contributi</b>              | € 00                 | € 00                |
| 5) verso enti della stessa rete associativa                              |                      |                     |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | € 00                 | € 00                |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                   | € 00                 | € 00                |
| <b>Totale crediti verso enti della stessa rete associativa</b>           | € 00                 | € 00                |
| 6) verso altri enti del Terzo settore                                    |                      |                     |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | € 00                 | € 00                |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                   | € 00                 | € 00                |
| <b>Totale crediti verso altri enti del Terzo settore</b>                 | € 00                 | € 00                |
| 7) verso imprese controllate   |                      |                     |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | € 00                 | € 00                |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                   | € 00                 | € 00                |
| <b>Totale crediti verso imprese controllate</b>                          | € 00                 | € 00                |
| 8) verso imprese collegate   |                      |                     |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | € 00                 | € 00                |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                   | € 00                 | € 00                |
| <b>Totale crediti verso imprese collegate</b>                            | € 00                 | € 00                |
| 9) crediti tributari   |                      |                     |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | € 46 688 00          | € 44 387,00         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                   | € 00                 | € 00                |
| <b>Totale crediti tributari</b>  | € 00                 | € 00                |
| 10) da 5 per mille   |                      |                     |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | € 00                 | € 00                |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                   | € 00                 | € 00                |
| <b>Totale crediti da 5 per mille</b>                                     | € 00                 | € 00                |
| 11) imposte anticipate   |                      |                     |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | € 00                 | € 00                |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                   | € 00                 | € 00                |
| <b>Totale crediti imposte anticipate</b>                                 | € 00                 | € 00                |
| 12) verso altri  |                      |                     |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | € 00                 | € 00                |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                   | € 00                 | € 00                |
| <b>Totale crediti verso altri</b>  | € 00                 | € 00                |
| <b>Totale crediti</b>  | <b>€ 167.358,31</b>  | <b>€ 90.281,81</b>  |
| <b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b> |                      |                     |
| 1) partecipazioni in imprese controllate                                 | € 00                 | € 00                |
| 2) partecipazioni in imprese collegate                                   | € 00                 | € 00                |
| 3) altri titoli  | € 00                 | € 00                |
| <b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizz.</b>     | € 00                 | € 00                |
| <b>IV - Disponibilità liquide</b>  |                      |                     |
| 1) depositi bancari e postali  | € 274 676 92         | € 143 571 06        |
| 2) assegni   | € 00                 | € 00                |
| 3) danaro e valori in cassa  | € 70 15              | € 307 89            |
| <b>Totale disponibilità liquide</b>                                      | <b>€ 274.747,07</b>  | <b>€ 143.878,95</b> |
| <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>  | <b>€ 442 105 38</b>  | <b>€ 234 160 76</b> |
|  | € 00                 | € 00                |
| <b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>  | € 00                 | € 00                |
| <b>Totale Attivo</b>   | <b>22.483.839,92</b> | <b>#VALORE!</b>     |
| <b>PASSIVO</b>   |                      |                     |
| <b>A) PATRIMONIO NETTO</b>   |                      |                     |
| <b>I - Fondo di dotazione dell'ente</b>                                  | <b>€ 902 420 53</b>  | <b>€ 902 420 53</b> |
| <b>II - Patrimonio vincolato</b>   |                      |                     |
| 1) riserve statutarie  | € 00                 | € 00                |
| 2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali            | € 00                 | € 00                |
| 3) riserve vincolate destinate da terzi                                  | € 00                 | € 00                |
| <b>Totale patrimonio vincolato</b>                                       | <b>€ 00</b>          | <b>€ 00</b>         |
| <b>III - Patrimonio libero</b>   |                      |                     |
| 1) riserve di utili o avanzzi di gestione                                | € 21 137 038 74      | € 21 047 442 63     |
| 2) altre riserve   | € 00                 | € 00                |



**FONDAZIONE PRIMOLI E.T.S.**  
*Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione*

|  |                        |                        |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Totale patrimonio libero</b>  | <b>€ 21.137.038,74</b> | <b>€ 21.047.442,83</b> |
| <b>IV - Avanzo/Disavanzo d'esercizio</b>                                 | <b>€ 205.146,36</b>    | <b>€ 103.205,92</b>    |
| <b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>   | <b>€ 22.244.605,63</b> | <b>€ 22.053.069,08</b> |
| <b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>                                       |                        |                        |
| 1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili                       | € ,00                  | € ,00                  |
| 2) per imposte, anche differite  | € ,00                  | € ,00                  |
| 3) altri   | € ,00                  | € ,00                  |
| <b>TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI</b>                                   | <b>€ 9.498,38</b>      | <b>€ ,00</b>           |
| <b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>             | <b>€ 144.702,04</b>    | <b>€ 134.648,48</b>    |
| <b>D) DEBITI</b>   |                        |                        |
| 1) debiti verso banche   |                        |                        |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | € ,00                  | € ,00                  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                   | € ,00                  | € ,00                  |
| <b>Totale debiti verso banche</b>  | <b>€ ,00</b>           | <b>€ ,00</b>           |
| 2) debiti verso altri finanziatori                                       |                        |                        |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | € 1.085,92             | € ,00                  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                   | € ,00                  | € ,00                  |
| <b>Totale debiti verso altri finanziatori</b>                            | <b>€ ,00</b>           | <b>€ ,00</b>           |
| 3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti                  |                        |                        |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | € ,00                  | € ,00                  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                   | € ,00                  | € ,00                  |
| <b>Totale debiti verso associati e fondatori per finanziamenti</b>       | <b>€ ,00</b>           | <b>€ ,00</b>           |
| 4) debiti verso enti della stessa rete associativa                       |                        |                        |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | € ,00                  | € ,00                  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                   | € ,00                  | € ,00                  |
| <b>Totale debiti verso enti della stessa rete associativa</b>            | <b>€ ,00</b>           | <b>€ ,00</b>           |
| 5) debiti per erogazioni liberali condizionate                           |                        |                        |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | € ,00                  | € 4.240,00             |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                   | € ,00                  | € ,00                  |
| <b>Totale debiti per erogazioni liberali condizionate</b>                | <b>€ ,00</b>           | <b>€ 4.240,00</b>      |
| 6) acconti   |                        |                        |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | € ,00                  | € ,00                  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                   | € ,00                  | € ,00                  |
| <b>Totale acconti</b>  | <b>€ ,00</b>           | <b>€ ,00</b>           |
| 7) debiti verso fornitori  |                        |                        |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | € 1.598,83             | -€ 1.134,52            |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                   | € ,00                  | € ,00                  |
| <b>Totale debiti verso fornitori</b>                                     | <b>€ 1.598,83</b>      | <b>-€ 1.134,52</b>     |
| 8) debiti verso imprese controllate e collegate                          |                        |                        |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | € ,00                  | € ,00                  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                   | € ,00                  | € ,00                  |
| <b>Totale debiti verso imprese controllate e collegate</b>               | <b>€ ,00</b>           | <b>€ ,00</b>           |
| 9) debiti tributari  |                        |                        |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | € 41.216,46            | € 38.858,04            |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                   | € ,00                  | € ,00                  |
| <b>Totale debiti tributari</b>   | <b>€ 41.216,46</b>     | <b>€ 38.858,04</b>     |
| 10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale           |                        |                        |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | € 7.785,66             | € 7.901,08             |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                   | € ,00                  | € ,00                  |
| <b>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b> | <b>€ ,00</b>           | <b>€ 7.901,08</b>      |
| 11) debiti verso dipendenti e collaboratori                              |                        |                        |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | € 7.060,00             | € 7.154,75             |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                   | € ,00                  | € ,00                  |
| <b>Totale debiti verso dipendenti e collaboratori</b>                    | <b>€ ,00</b>           | <b>€ 7.154,75</b>      |
| 12) altri debiti   |                        |                        |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                   | € ,00                  | € ,00                  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                   | € 24.309,00            | € 24.309,00            |
| <b>Totale altri debiti</b>   | <b>€ ,00</b>           | <b>€ 24.309,00</b>     |
| <b>TOTALE DEBITI</b>   | <b>€ 83.033,87</b>     | <b>€ 81.328,35</b>     |
| <b>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>                                       | <b>€ 2.000,00</b>      | <b>€ 2.000,00</b>      |
| <b>Totale Passivo</b>  | <b>€ 22.483.839,92</b> | <b>€ 22.271.045,91</b> |



14/2022

**FONDAZIONE PRIMOLI E.T.S.**  
Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione

**RENDICONTO GESTIONALE**

Fondazione Primoli Ente Morale E.T.S Via Zanardelli I Roma

Codice fiscale: 80064110580

Parametri di selezione: Data movimento 01/01/2022 - 31/12/2022

**COSTI ED ONERI**

| Descrizione   | 2022               | 2021              |
|---|--------------------|-------------------|
| <b>A) Costi e oneri da attività di interesse generale</b>       |                    |                   |
| <b>1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci 1)</b>  |                    |                   |
| 1.1) LIBRI  | € 1.008,37         | € 2.403,18        |
| 1.2) ATTREZZATURE E ARREDAMENTI                                 | € 1.114,99         | € 526,00          |
| 1.3) SPESE DI RAPPRESENTANZA                                    | € 370,00           | € 0,00            |
| 1.4) MATERIALE DI CONSUMO PER ATTIVITA' CULTURALE               | € 215,19           | € 0,00            |
| 1.5) Materiale promozionale c/acquisti                          | € 0,00             | € 27,00           |
| 1.6) Materiali di consumo c/acquisti                            | € 9.314,26         | € 2.383,18        |
| 1.7) FOTOCOPIE ECCEDENTI  | € 630,11           | € 457,52          |
| 1.8) Cancelleria e stampati c/acquisti                          | € 757,88           | € 191,97          |
| 1.9) Materiali per pulizia c/acquisti                           | € 139,00           | € 106,30          |
| 1.10) Carburanti e lubrificanti                                 | € 0,00             | € 26,00           |
| 1.11) Materiale sanitario c/acquisti                            | € 87,60            | € 79,04           |
| <b>Totale Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</b> | <b>€ 13.637,40</b> | <b>€ 6.200,19</b> |
| <b>2) Servizi</b>   |                    |                   |
| 2.1) Costi per servizi informatici                              | € 9.883,70         | € 7.817,36        |
| 2.2) MOSTRA STREET ART  | € 3.557,37         | € 0,00            |
| 2.3) PRESENTAZIONE VOLUME SCOTTO LAVINIA                        | € 28,00            | € 0,00            |
| 2.4) Acqua  | € 9.508,70         | € 8.267,94        |
| 2.5) Spese postali  | € 61,90            | € 73,96           |
| 2.6) VALORI BOLLATI   | € 192,10           | € 220,00          |
| 2.7) Spese telefoniche  | € 1.616,63         | € 2.826,25        |
| 2.8) Energia elettrica  | € 3.331,00         | € 3.733,60        |
| 2.9) RESTAURI   | € 6.760,00         | € 0,00            |
| 2.10) SPESE DI RAPPRESENTANZA                                   | € 654,99           | € 0,00            |
| 2.11) ELETTRICISTA E MATERIALI                                  | € 1.598,20         | € 0,00            |
| 2.12) Rimborsi a piè di lista                                   | € 428,05           | € 0,00            |
| 2.13) Consulenza legale   | € 15.028,94        | € 13.569,82       |
| 2.14) Consulenza fiscale e revisione contabile                  | € 14.977,86        | € 14.397,57       |
| 2.15) Consulenze generiche                                      | € 0,00             | € 621,20          |
| 2.16) Tenuta paghe, contabilità e dichiarazioni fiscali         | € 2.990,98         | € 3.933,28        |
| 2.17) SPESE NOTARILI  | € 1.730,46         | € 0,00            |
| 2.18) Spese bancarie  | € 875,48           | € 323,52          |



15/2022

**FONDAZIONE PRIMOLI E.T.S.**  
*Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione*

|  |                     |                    |
|--|---------------------|--------------------|
| 2.19) Spese di manutenzione ordinaria                        | € 1.798,44          | € 2.814,41         |
| 2.20) Assicurazione  | € 2.280,00          | € 2.225,00         |
| 2.21) Collaborazioni a progetto e occasionali                | € 9.662,00          | € 11.406,56        |
| 2.22) Prestazioni/Collaborazioni Occasionali.                | € 0,00              | € 2.800,00         |
| 2.23) Spese di riparazioni e manutenzione                    | € 183,00            | € 0,00             |
| 2.24) SPESE RIPARAZIONE E MANUTENZIONE ALLARME ANTINTRUSIONE | € 200,00            | € 925,37           |
| 2.25) SPESE PER PROGETTAZIONE IMPIANTO ANTINCENDI            | € 0,00              | € 400,00           |
| 2.26) RESPONSABILE RSPP                                      | € 0,00              | € 800,00           |
| 2.27) Spese di trasporto                                     | € 337,10            | € 307,70           |
| 2.28) CONVEGNO DE L AMOUR                                    | € 3.906,63          | € 0,00             |
| 2.29) CONVEGNO A. MARC                                       | € 72,80             | € 653,99           |
| 2.30) PRESENTAZIONE VOLUME B. CRAVERI                        | € 0,00              | € 228,14           |
| 2.31) CONVEGNO NAPOLEONE                                     | € 48,50             | € 3.815,76         |
| 2.32) SEMINARIO DI FILOLOGIA FRANCESE                        | € 0,00              | € 2.552,27         |
| 2.33) PRESENTAZIONE VOLUME F. CASTRIOTA                      | € 0,00              | € 57,20            |
| 2.34) BORSE DI STUDIO FONDAZIONE<br>2021-20222               | € 0,00              | € 2.120,00         |
| 2.35) CONCERTI IN BIBLIOTECA                                 | € 1.300,00          | € 0,00             |
| 2.36) MOSTRA C. CAMPUS                                       | € 1.535,23          | € 0,00             |
| 2.37) Gas  | € 3.524,65          | € 976,58           |
| 2.38) Consulenze tecniche                                    | € 236,40            | € 800,00           |
| 2.39) SERVIZI AMMINISTRATIVI                                 | € 146,80            | € 45,00            |
| 2.40) Servizi esterni di pulizia                             | € 48,00             | € 0,00             |
| 2.41) SPESE STAMPA FOTOGRAFIE                                | € 0,00              | € 702,72           |
| 2.42) SPESE PER ELIMINAZIONE MATERIALE IN DISCARICA          | € 0,00              | € 610,00           |
| 2.43) BORSE DI STUDIO FONDAZIONE                             | € 6.355,56          | € 0,00             |
| 2.44) BORSE DI STUDIO AMBASCIATA                             | € 0,00              | € 0,00             |
| <b>Totale Servizi</b>  | <b>€ 104.859,47</b> | <b>€ 90.025,20</b> |
| <b>3) Godimento beni di terzi</b>                            |                     |                    |
| 3.1) Noleggio di impianti attrezzature e macchinari          | € 2.393,68          | € 2.393,68         |
| <b>Totale Godimento beni di terzi</b>                        | <b>€ 2.393,68</b>   | <b>€ 2.393,68</b>  |
| <b>4) Personale</b>  |                     |                    |
| 4.1) Retribuzioni dipendenti                                 | € 143.377,35        | € 148.775,74       |
| 4.2) Altri costi del personale                               | € 300,00            | € 186,00           |
| 4.3) Contributi Inps   | € 34.545,87         | € 39.831,90        |
| 4.4) Contributi Inail  | € 1.980,29          | € 1.815,29         |



**FONDAZIONE PRIMOLI E.T.S.**  
Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione

|  |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|
| 4.5) <i>Trattamento e rivalutazione di fine rapporto</i>     | € 10.053,56         | € 10.046,64         |
| <b>Totale Personale Totale Personale Totale Personale</b>    | <b>€ 190.257,07</b> | <b>€ 200.655,57</b> |
| 5) <i>Ammortamenti immobilizzazioni immateriali</i>          |                     |                     |
| 6) <i>Ammortamenti immobilizzazioni materiali</i>            |                     |                     |
| 6.1) <i>Amm.to ordinario macchine elettroniche d'ufficio</i> | € 12,00             | € 0,00              |
| 6.2) <i>Amm.to ordinario altri beni</i>                      | € 458,72            | € 0,00              |
| 6.3) <i>Amm.to Mobili e arredi</i>                           | € 158,95            | € 0,00              |
| <b>Totale Ammortamenti immobilizzazioni materiali</b>        | <b>€ 629,67</b>     | <b>€ 0,00</b>       |
| 7) <i>Accantonamenti per rischi ed oneri</i>                 |                     |                     |
| 7.1) <i>Acc.to ad altri fondi rischi</i>                     | € 9.498,38          | € 0,00              |
| <b>Totale Accantonamenti per rischi ed oneri</b>             | <b>€ 9.498,38</b>   | <b>€ 0,00</b>       |
| 8) <i>Oneri diversi di gestione</i>                          |                     |                     |
| 8.1) <i>Imposta di bollo</i>                                 | € 645,21            | € 1.522,09          |
| 8.2) <i>COSAP</i>  | € 155,07            | € 399,00            |
| 8.3) <i>Imposta di registro</i>                              | € 5.870,36          | € 7.995,54          |
| 8.4) <i>N.U.</i>   | € 2.849,29          | € 1.922,31          |
| 8.5) <i>Tasse di concessione governativa</i>                 | € 1.879,00          | € 0,00              |
| 8.6) <i>Tassa sui rifiuti (TARI)</i>                         | € 0,00              | € 1.569,24          |
| 8.7) <i>IRES.</i>  | € 34.400,00         | € 30.890,00         |
| 8.8) <i>IRAP</i>   | € 0,00              | € 500,00            |
| 8.9) <i>Imposte e tasse non pagate</i>                       | € 1.987,40          | € 1.486,92          |
| 8.10) <i>Sopravvenienze passive ordinarie</i>                | € 30,05             | € 0,00              |
| 8.11) <i>Imposta comunale unica (IMU)</i>                    | € 44.899,00         | € 84.335,00         |
| 8.12) <i>Imposta di registro</i>                             | € 0,00              | € 240,00            |
| 8.13) <i>Altre imposte e tasse</i>                           | € 0,00              | € 785,22            |
| 8.14) <i>Oneri per multe, ammende e penalità</i>             | € 366,38            |                     |
| 8.15) <i>INTERESSI RATE IMPOSTE</i>                          | € 378,68            | € 206,40            |
| 8.16) <i>Sopravvenienze e insussistenze passive</i>          | € 36,94             | € 12,32             |
| 8.17) <i>Spese di rappresentanza</i>                         | € 0,00              | € 937,00            |
| 8.18) <i>Spese condominiali</i>                              | € 11.000,00         | € 451,90            |
| <b>Totale Oneri diversi di gestione</b>                      | <b>€ 104.497,38</b> | <b>€ 133.252,94</b> |
| 9) <i>Rimanenze iniziali</i>                                 |                     |                     |
|  |                     |                     |
|  |                     |                     |
| <b>Totale</b>  | <b>€ 425.773,05</b> | <b>€ 432.527,58</b> |



FONDAZIONE PRIMOLI E.T.S.  
Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione

Disavanzo Attività di interesse generale A)

€ 308.655,98

|  |        |          |
|--|--------|----------|
| <b>B) Costi e oneri da attività diverse</b>                    |        |          |
| 1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci           |        |          |
| 2) Servizi   |        |          |
| 3) Godimento beni di terzi                                     |        |          |
|  |        |          |
|  |        |          |
| <b>4) Personale</b>  |        |          |
| 4.1) VISITE MEDICHE  | € 0,00 | € 502,00 |
| <b>Totale Personale</b>  | € 0,00 | € 502,00 |
| <b>5) Ammortamenti</b>   |        |          |
| 6) Accantonamenti per rischi ed oneri                          |        |          |
| 7) Oneri diversi di gestione                                   |        |          |
| 8) Rimanenze iniziali  |        |          |
| <b>Totale</b>  | € 0,00 | € 502,00 |
|  |        |          |
| <b>C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi</b>          |        |          |
| 1) Oneri per raccolte fondi abituali                           |        |          |
| 2) Oneri per raccolte fondi occasionali                        |        |          |
| 3) Altri oneri   |        |          |
| <b>Totale</b>  | € 0,00 | 0,00 €   |
|  |        |          |
| <b>D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali</b> |        |          |
| 1) Da rapporti bancari   |        |          |
| 1.1) Spese e oneri su rapporti bancari                         | € 0,00 | € 544,85 |
| <b>Totale Da rapporti bancari</b>                              | € 0,00 | € 544,85 |
| 2) Da altri investimenti finanziari                            |        |          |
|  |        |          |
|  |        |          |
| 3) Da patrimonio edilizio                                      |        |          |
|  |        |          |
|  |        |          |
| 4) Da altri beni patrimoniali                                  |        |          |
|  |        |          |



18/2022

**FONDAZIONE PRIMOLI E.T.S.**  
*Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione*

|   |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|
|   |                     |                     |
|   |                     |                     |
|   |                     |                     |
|   |                     |                     |
|   |                     |                     |
| <b>Totale</b>   | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 544,85</b>     |
|   |                     |                     |
|   |                     |                     |
| <b>E) Costi e oneri di supporto generale</b>                |                     |                     |
| <b>1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</b> |                     |                     |
| <b>2) Servizi</b>   |                     |                     |
| <b>3) Godimento beni di terzi</b>                           |                     |                     |
| <b>4) Personale</b>   |                     |                     |
| <b>5) Ammortamenti</b>                                      |                     |                     |
| <b>6) Accantonamenti per rischi ed oneri</b>                |                     |                     |
| <b>7) Altri Oneri</b>                                       |                     |                     |
| <b>Totale</b>   | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 0,00</b>       |
| <b>Totale oneri e costi</b>                                 | <b>€ 425.773,05</b> | <b>€ 433.574,43</b> |
|   |                     |                     |
|   |                     |                     |
|   |                     |                     |
|   |                     |                     |
|   |                     |                     |

|                  |               |               |
|------------------|---------------|---------------|
| Costi figurativi | € 0,00        | € 0,00        |
| <b>Totale</b>    | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> |



19/2022







**FONDAZIONE PRIMOLI E.T.S.**  
Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione

|   |                      |                     |
|---|----------------------|---------------------|
| <b>Avanzo/Disavanzo Attività di interesse generale (A)</b>                  | <b>-€ 251.207,07</b> |                     |
| <b>B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse</b>                    |                      |                     |
| <b>1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori</b>        |                      |                     |
| <b>2) Contributi da soggetti privati</b>                                    |                      |                     |
| <b>3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi</b>                         |                      |                     |
| <b>3.1) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi</b>                       | <b>€ 260,00</b>      | <b>€ 2.330,00</b>   |
| <b>Totale Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi</b>                     | <b>€ 260,00</b>      | <b>€ 2.330,00</b>   |
| <b>4) Contributi da enti pubblici</b>                                       |                      |                     |
|   |                      |                     |
| <b>5) Proventi da contratti con enti pubblici</b>                           |                      |                     |
| <b>6) Altri ricavi, rendite e proventi</b>                                  |                      |                     |
| <b>7) Rimanenze finali</b>  |                      |                     |
| <b>Totale</b>   | <b>€ 260,00</b>      | <b>€ 2.330,00</b>   |
| <b>Avanzo/Disavanzo Attività diverse (B)</b>                                | <b>€ 260,00</b>      | <b>€ 1.828,00</b>   |
| <b>C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi</b>          |                      |                     |
| <b>1) Proventi da raccolte fondi abituali</b>                               |                      |                     |
| <b>2) Proventi da raccolte fondi occasionali</b>                            |                      |                     |
| <b>3) Altri proventi</b>  |                      |                     |
| <b>Totale</b>   | <b>€ 0,00</b>        | <b>€ 0,00</b>       |
| <b>Avanzo/Disavanzo Attività di raccolta fondi (C)</b>                      | <b>€ 0,00</b>        | <b>€ 0,00</b>       |
| <b>D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali</b> |                      |                     |
| <b>1) Da rapporti bancari</b>   |                      |                     |
|   |                      |                     |
| <b>2) Da altri investimenti finanziari</b>                                  |                      |                     |
| <b>2.1) Da altri investimenti finanziari</b>                                | <b>€ 3.935,52</b>    | <b>€ 6.750,56</b>   |
| <b>Totale Da altri investimenti finanziari</b>                              | <b>€ 3.935,52</b>    | <b>€ 6.750,56</b>   |
| <b>3) Da patrimonio edilizio</b>  |                      |                     |
| <b>3.1) Fitti attivi da fabbricati</b>                                      | <b>€ 435.927,99</b>  | <b>€ 390.552,99</b> |
| <b>Totale Da patrimonio edilizio</b>  | <b>€ 435.927,99</b>  | <b>€ 390.552,99</b> |
| <b>4) Da altri beni patrimoniali</b>  |                      |                     |
| <b>4.1) Interessi attivi bancari</b>  | <b>€ 523,63</b>      | <b>€ 0,00</b>       |



23/2022

**FONDAZIONE PRIMOLI E.T.S.**  
*Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione*

|   |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|
| 4.2) RIMBORSI ONERI CONDOMINIALI                                | € 12.114,70         | € 9.314,70          |
| 4.3) RIMBORSI IMPOSTE REGISTRO INQUILINI                        | € 3.357,19          | € 3.720,50          |
| 4.4) RIMBORSI BOLLINI INQUILINI                                 | € 234,00            | € 240,00            |
| <b>Totale Da altri beni patrimoniali</b>                        | <b>€ 16.229,52</b>  | <b>€ 13.275,20</b>  |
| 5) Altri proventi   | € 0,40              | € 0,00              |
| <b>Totale</b>   | <b>€ 456.093,43</b> | <b>€ 410.578,75</b> |
| <b>Avanzo/Disavanzo Attività finanziarie e patrimoniali (D)</b> | <b>€ 456.093,43</b> | <b>€ 410.033,90</b> |
| <b>E) Proventi di supporto generale</b>                         |                     |                     |
| 1) Proventi da distacco del personale                           |                     |                     |
| 2) Altri proventi di supporto generale                          |                     |                     |
|   |                     |                     |
|   |                     |                     |
|   |                     |                     |
| <b>Totale</b>   | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 0,00</b>       |
| <b>Totale proventi e ricavi</b>                                 | <b>€ 630.919,41</b> | <b>€ 536.780,35</b> |
| <b>Avanzo/Disavanzo d'esercizio</b>                             | <b>€ 205.146,36</b> | <b>€ 103.205,92</b> |
|   |                     |                     |
|   |                     |                     |
| <b>Avanzo/Disavanzo d'esercizio</b>                             | <b>€ 205.146,36</b> | <b>€ 103.205,92</b> |
| <b>Proventi figurativi</b>                                      | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 0,00</b>       |
| <b>Totale</b>   |                     |                     |



24/2022