



Verbale del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Primoli
tenutosi il giorno 30 marzo 2021, alle ore 11,00

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Primoli si riunisce il giorno 30 marzo 2021, martedì, alle ore 11.00, presso la sala delle riunioni, per discutere il seguente

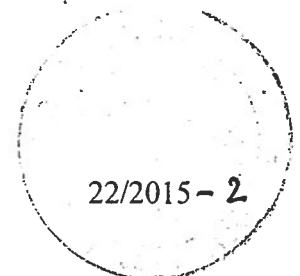
ORDINE DEL GIORNO

- 1) Lettura e approvazione del Verbale della seduta del 28 Ottobre 2020;
- 2) Comunicazioni;
- 3) Designazione nuovo Consigliere Prof. P. Valdrini;
- 4) Nomina Vice Presidente;
- 5) Approvazione della Prefettura di Roma dello Statuto;
- 6) Nomina Revisore dei Conti
- 7) Annullamento dato catastale presso Agenzia del Territorio;
- 8) Bilancio consuntivo 2020;
- 9) Bilancio preventivo 2121;
- 10) Varie ed eventuali.

Sono presenti il Presidente prof. Roberto Antonelli, che presiede, il dottor Bernardino di Campello, il nuovo Consigliere designato dall'Ambasciata Di Francia presso la Santa sede Prof. Patrick Valdrini, assenti la dottoressa Maria Teresa Bonadonna Russo e Madame Fabienne Couty. Funge da segretaria la signora Cecilia Burla, segretaria-economa della Fondazione. Per l'approvazione dei bilanci è presente anche il rag. Francesco Biancheri. Il Presidente, constatata la validità della riunione per la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e dà lettura del verbale della riunione precedente del 28 ottobre u. s., che viene approvato all'unanimità.



OMI SSI S





COMISSIS

Punto 8: il rag. Biancheri passa ad illustrare il Bilancio consuntivo e rileva che nonostante le perdite provocate dal noto stato di crisi, la Fondazione beneficia di un avanzo corrente di Euro 61.761,75.

Il Consiglio all'unanimità approva il Bilancio Consuntivo 2020, che si allega al presente verbale.

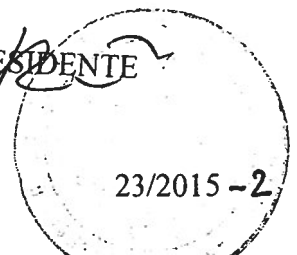
COMISSIS



Esauriti gli argomenti, la seduta è tolta alle 12,30.

LA SEGRETARIA


IL PRESIDENTE

FONDAZIONE PRIMOLI - ENTE MORALE

VIA ZANARDELLI 1 - 00186 ROMA

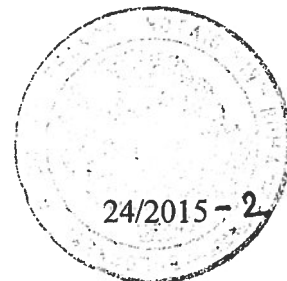
SITUAZIONE DEL PATRIMONIO E DELLA GESTIONE AL 31/12/2020

A) SITUAZIONE DEL PATRIMONIO

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
IMMOBILE			
VALORE CATASTALE	€ 20.066.524,00	FORNITORI	€ 3.352,75
RISTRUTTURAZIONI	€ 1.106.408,74	ERARIO	€ 6.463,86
CASSA	€ 1.333,95	INPS	€ 7.560,28
IMP.ALLARME	€ 58.137,57	DIP.C/STIPENDI	€ 7.374,00
COMPUTERS E SOFTWARE	€ 60.742,72	DEBITI V/BANCHE	€ -
ARCHIVI	€ 31.723,58	DEPOSITI CAUZ.LI	€ -
BANCHE C/C	€ 73.195,74		€ 24.309,00
CREDITI VERSO CONDOMINIO	€ -		
TITOLI	€ 300.000,00		
ARCHIVIO FOTOGRAFICO	€ 260.604,73	TOTALE PASSIVITA'	€ 49.059,89
CREDITI V/INQUILINI	€ 44.562,49		
ARREDAMENTI	€ 120.291,37		
TOTALE ATTIVITA'	€ 22.123.524,89		
PATRIMONIO NETTO			€ 22.074.465,00
TOTALE A PAREGGIO	€ 22.123.524,89		€ 22.123.524,89
TRANSITORI			
AMBASCIATA DI FRANCIA	€ 2.120,00	AMBASCIATA DI FRANCIA	€ 2.120,00

B) CONTO DELLA GESTIONE

ENTRATE CORRENTI	€ 469.547,02	USCITE CORRENTI	€ 403.255,13
ENTRATE STRAORDINARIE	€ -	USCITE STAORD.	€ 4.530,14
TOTALE ENTRATE	€ 469.547,02	TOTALE USCITE	€ 407.785,27
AVANZO CORRENTE			€ 61.761,75
TOTALE A PAREGGIO	€ 469.547,02		€ 469.547,02



FONDAZIONE PRIMOLI - ENTE MORALE

ALLEGATO AL CONTO DI GESTIONE

31.12.2020

ENTRATE

AFFITTO IMMOBILE	€	382.608,99
CONDOMINIO	€	17.592,24
COMUNE DI ROMA	€	-
INTERESSI BANCARI	€	-
CONTRIBUTI LIBERALITA'	€	4.441,75
CONTIBUTO MIBACT	€	34.740,59
INTERESSI SU TITOLI	€	7.917,39
RIMB.IMPOSTA DI REGISTRO	€	3.287,00
RIMBORSO IMPOSTE	€	1.041,75
ALTRI CONTRIBUTI PUBBLICI	€	17.917,31
RISARCIMENTO ASSICURATIVO	€	-
TOTALE ENTRATE ORDINARIE	€	469.547,02

USCITE

AMM.NE IMMOBILE	€	14.682,74
DIPENDENTI IMMOBILE	€	24.519,85
TOTALE AMM.NE IMMOBILE	€	39.202,59

AMM.NE FONDAZIONE	€	19.909,46
DIPENDENTI FONDAZIONE	€	168.280,63
CONSULENTI E COLLABORATORI	€	26.812,57
TOTALE AMM.NE FONDAZIONE	€	215.002,66

BIBLIOTECA	€	5.303,19
ATTIVITA' CULTURALI	€	17.844,79
TOTALE ATTIVITA' CULTURALI	€	23.147,98

ONERI FINANZIARI	€	896,04
-------------------------	----------	---------------

SPESE GENERALI	€	1.936,58
-----------------------	----------	-----------------

	€	-
	€	-
TOTALE	€	2.832,62

TOTALE USCITE CORRENTI	€	280.185,85
-------------------------------	----------	-------------------

IMPOSTE E TASSE	€	123.069,28
-----------------	---	------------

TOTALE USCITE ORDINARIE	€	403.255,13
--------------------------------	----------	-------------------

TOTALE ENTRATE ORDINARIE	€	469.547,02
---------------------------------	----------	-------------------

RISULTATO ECONOMICO NETTO	€	66.291,89
----------------------------------	----------	------------------

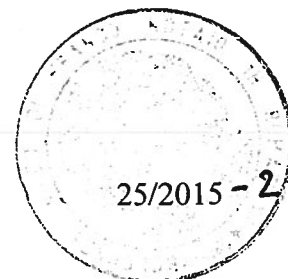
PROVENTI STRAORDINARI	€	-
-----------------------	---	---

USCITE STRAORDINARIE	€	4.530,14
----------------------	---	----------

SOPRAVVENIENZE PASSIVE	€	4.530,14
-------------------------------	----------	-----------------

CONTI D'ORDINE:	€	-
AMBASCIATA DI FRANCIA	€	2.120,00

PAG. 2



FONDAZIONE PRIMOLI - ENTE MORALE

ALLEGATO AL PUNTO DI GESTIONE ALLE SEDUTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE (D. 12/2015, N. 942) VIA ZANARDELLI, 1-00186 ROMA - C. F. 80064110580

PARTE PRIMA * DETTAGLIO DELLE ENTRATE *sedute del Consiglio di Amministrazione*

ALLEGATO 1/E RIMBORSO DEI LOCATORI

	2019	2020	differenza
CONDOMINIO	€ 19.560,75	€ 17.592,24	-€ 1.968,51
IMPOSTA DI REGISTRO	€ 3.304,00	€ 3.287,00	-€ 17,00
TOTALE	€ 22.864,75	€ 20.879,24	-€ 1.985,51

ALLEGATO 2/E PROVENTI VARI

INTERESSI SU TITOLI	€ 9.653,32	€ 7.917,39	-€ 1.735,93
CONTRIBUTO SEMINARIO FILOGRAFIA FRANCESE	€ -	€ 500,00	€ 500,00
DIRITTI D'AUTORE GENDEL	€ 1.809,22	€ 859,31	-€ 949,91
ALTRI PROVENTI	€ -	€ 558,00	€ 558,00
CONTRIBUTI MOSTRA LEONARDO	€ 18.500,00	€ 16.000,00	-€ 2.500,00
RIMBORSO BOLLI	€ -	€ -	€ -
INTERESSI BANCARI	€ 0,48	€ -	-€ 0,48
LIBERALITA'	€ 1.355,50	€ 4.441,75	€ 3.086,25
RIMBORSI FISCALI	€ 2.480,00	€ 1.041,75	-€ 1.438,25
CONTRIBUTO MIBACT	€ 25.996,00	€ 34.740,59	€ 8.744,59
RIMBORSI ASSICURATIVI/ RISARCIMENTI	€ -	€ -	€ -
TOTALE	€ 59.794,52	€ 66.058,79	€ 6.264,27

ALLEGATO 3/E LOCAZIONI

	2019	2020	differenza
LOCAZIONI CORRENTI	€ 403.764,99	€ 382.608,99	-€ 21.156,00
TOTALE	€ 403.764,99	€ 382.608,99	-€ 21.156,00
TOTALE GENERALE CORRENTE	486.424,26	€ 469.547,02	-€ 16.877,24
	€ -	€ -	€ -
TOTALE GENERALE	486.424,26	469.547,02	

PAG. 3



FONDAZIONE PRIMOLI- ENTE MORALE

ALLEGATO AL CONTO DI GESTIONE AL 31/12/2020
 FONDAZIONE PRIMOLI- ENTE MORALE (D.R.8-3-1928, N. 942) VIA ZANARDELLI,1-00186 ROMA - C. F. 80064110580

PARTE SECONDA - DETTAGLIO DELLE USCITE
Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione

ALLEGATO 1/U AMMINISTRAZIONE IMMOBILE

	2019	2020	differenza
ACQUA E LUCE	€ 2.516,41	€ 6.335,58	€ 3.819,17
ASSICURAZIONI	€ 2.516,41	€ 2.430,00	-€ 86,41
ASCENSORE	€ -	€ -	€ -
ELETRICISTA	€ -	€ 1.729,00	€ 1.729,00
VIGILANZA	€ -	€ -	€ -
IDRAULICO	€ -	€ 661,00	€ 661,00
FABBRO	€ -	€ -	€ -
FALEGNAME	€ -	€ 2.440,00	€ 2.440,00
AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE	€ -	€ -	€ -
CONSULENZE	€ -	€ -	€ -
LAVORI MURATURA	€ -	€ -	€ -
ALTRI LAVORI E MANUTENZIONI	€ -	€ -	€ -
MATERIALI	€ 1.393,73	-€ -	€ 1.393,73
COLLABORATORE IMMOBILE	€ -	€ -	€ -
RIMBORSI AD INQUILINI	€ -	€ -	€ -
POSTALI	€ 8,00	-€ -	€ 8,00
TELEFONICHE	€ 1.814,02	€ 1.087,16	-€ 726,86
TOTALE	€ 8.248,57	€ 14.682,74	€ 6.434,17

ALLEGATO 2/U AMMINISTRAZIONE FONDAZIONE

	2019	2020	differenza
ITALGAS	€ 4.003,97	€ 3.073,92	€ 557,51
CANONE FOTOCOPIATRICE	€ 2.393,68	€ 2.393,68	€ 2.393,68
ACQUA E LUCE	€ 2.516,41	€ 6.335,58	€ 6.335,58
LAVORI DI MURATURA	€ -	€ 3.080,00	€ 3.080,00
ALLARME	€ -	€ -	€ -
PULIZIA LOCALI	€ -	€ -	€ -
MATERIALI	€ -	€ 366,74	€ 366,74
IDRAULICO	€ -	€ 661,00	€ 661,00
FABBRO	1621 € 180,00	€ -	€ -
MANUTENZIONI	€ -	€ -	€ -
TELEFONICHE	€ 2.532,98	€ 3.081,50	€ 3.081,50
ASSICURAZIONE	€ -	-€ -	€ 1.393,73
ELETRICISTA	€ -	€ 852,78	€ 852,78
COMPETENZE PRESIDENTE	€ -	€ -	€ -
FOTOGRAFIE	€ -	€ 64,26	€ 56,26
TOTALE	11.627,04	€ 19.909,46	€ 18.095,44

ALLEGATO 3/U BIBLIOTECA

	2019	2020	differenza
COLLABORATORI	€ -	€ 44,00	€ 44,00
RILEGATURA LIBRI	€ -	€ -	€ -
RESTAURI	€ -	€ -	€ -
ENERGIA	€ -	€ -	€ -
LIBRI	€ 4.997,69	€ 1.538,00	-€ 3.459,69
ELETRICISTA E MATERIALI	€ -	€ -	€ -
MATERIALE	€ -	€ 2.111,19	€ 2.111,19
FALEGNAME	€ -	€ -	€ -
IDRAULICO	€ -	€ -	€ -
TAPPEZZIERE	€ -	€ -	€ -
PULIZIE LOCALI	€ -	€ -	€ -
MANUTENZIONI	€ 6.769,26	€ 1.610,00	-€ 5.159,26
TOTALE	11.766,95	€ 5.303,19	-€ 6.463,76

PAG.4

ALLEGATO 4/U IMPOSTE E TASSE

	2019	2020	differenza
COSAP	€ -	€ -	€ -
IMPOSTE NN.UU.	€ 2.874,25	€ 2.488,02	-€ 386,23
IMPOSTA DI REGISTRO	€ 6.608,00	€ 5.262,83	-€ 1.345,17
IRES	€ 31.939,00	€ 62.890,00	€ 30.951,00
IRAP	2189 € 4.952,00	€ 3.977,76	-€ 974,24
ALTRE IMPOSTE	€ 10.552,00	€ 946,02	-€ 9.605,98
INTERESSI TRIBUTARI/SANZIONI	€ 101,34	€ 1.755,65	€ 1.654,31
ALTRE IMPOSTE IMU/TASI	€ 44.901,00	€ 45.749,00	€ 848,00
TOTALE	€ 101.927,59	€ 123.069,28	€ 21.141,69

ALLEGATO 5/U CULTURA E FORMAZIONE

	2019	2020	differenza
BORSE DI STUDI	€ -	€ 5.300,00	€ 5.300,00
CONVEGNI ATTIVITA' CULTURALE	€ 56.591,23	€ 12.544,79	-€ 44.046,44
TOTALE	€ 56.591,23	€ 17.844,79	-€ 38.746,44

PAG. 4



ALLEGATO 6/U DIPENDENTI E COLLABORATORI *Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione* **2019** **2020** differenza

DIPENDENTI IMMOBILE	€ 22.717,79	€ 24.519,85	-€ 1.802,06
DIPENDENTI FONDAZIONE/BIBLIOTECA	€ 195.475,62	€ 168.280,63	€ 27.194,99
CONSULENTI E COLLABORATORI	€ 42.436,17	€ 26.812,57	€ 15.623,60
TOTALE	€ 260.629,58	€ 219.613,05	€ 41.016,53

ALLEGATO 7/U ONERI FINANZIARI **2019** **2020** differenza

ONERI BANCARI	€ 903,06	€ 895,04	€ 8,02
INTERESSI PASSIVI	€ 5,00	€ 1,00	€ 4,00
TOTALE	€ 908,06	€ 896,04	€ 12,02

ALLEGATO 8/U SPESE GENERALI **2019** **2020** differenza

POSTALI E TRASPORTI	€ 616,78	€ 304,15	€ 312,63
SPESE VARIE DOCUMENTATE	€ 240,00	€ 247,98	-€ 7,98
CANCELLERIA E STAMPATI	€ 1.875,42	€ 779,73	€ 1.095,69
RIMBORSI LISTA	€ 138,20	€ 484,01	-€ 345,81
ASSICURAZIONI	€ 1.930,00		€ 1.930,00
SPESE RAPPRESENTANZA	€ 290,60	€ 120,71	€ 169,89
TOTALE	€ 5.091,00	€ 1.936,58	€ 3.154,42
SOPRAVVENIENZE PASSIVE	€ -	€ -	€ -
TOTALE	€ 5.091,00	€ 1.936,58	€ 3.154,42

ALLEGATO 9/U ONERI STRAORDINARI **2019** **2020** differenza

RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE		€ -	
SOPRAVVENIENZA BLINN	€ -	€ -	
ARREDAMENTI	€ -	€ -	
RESTAURO FOTOGRAFIE		€ -	
RESTAURI / LAVORI FONDAZIONE	€ 11.332,86	€ 2.930,00	€ 8.402,86
IMPIANTI DI SICUREZZA		€ 1.600,14	-€ 1.600,14
TOTALE	€ 11.332,86	€ 4.530,14	€ 6.802,72



Verbale delle sedute del Consiglio di Amministrazione

ANNO	IMPORTI	VARIAZIONI	VALORE %	INFLAZIONE	EFFETTIVA
2008	374471,55				
2009	460181,58	€ 85.710,03	22,89%	2,20%	20,69%
2010	407976,57	€ 52.205,01	-11,34%	2,20%	-13,54%
2011	423136,9	€ 15.160,33	3,72%	2,20%	1,52%
2012	€ 369.765,62	€ 53.371,28	-12,61%	2,20%	-14,81%
2013	€ 377.702,09	€ 7.936,47	2,15%	2,20%	-0,05%
2014	€ 401.355,00	€ 23.652,91	6,26%	2,20%	4,06%
2015	€ 419.792,00	€ 18.437,00	4,59%	0,01%	4,58%
2016	€ 431.474,00	€ 11.682,00	2,78%	0,01%	2,77%
2017	€ 394.046,74	€ 37.427,26	-8,67%	0,01%	-8,68%
2018	€ 404.051,95	€ 10.005,21	2,54%	0,01%	2,53%
2019	€ 403.765,00	€ 286,95	-0,07%	0,01%	-0,06%
2020	382608,99	€ 21.156,01	-5,24%	0,01%	-5,23%
VARIAZIONE MEDIA		€ 678,12	0,58%	0,01%	0,57%

PAG.6



Fondazione Primoli – Ente Morale
Via Zanardelli, 1 Roma

BILANCIO DI PREVISIONE 2021

PREVENTIVO DELLE ENTRATE

2021

LOCAZIONI	405.827,99
RIMBORSI ONERI	18.000,00
CONTRIBUTI MIBAC	
CONTR. REG. LAZIO	26.076,20
INTERESSI SUI TITOLI	6.800,00
PROVENTI DI LIBERALITA'	3.000,00
IMP. DI REGISTRO QUOTA INQUILINI	3.635,00
BORSE DI STUDIO AMBASCIATA	5.300,00
	468.639,19

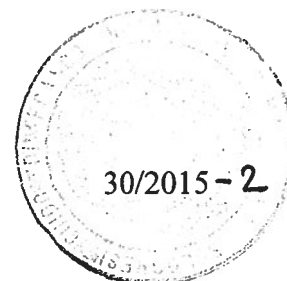
PREVENTIVO DELLE SPESE

1. ATTIVITA' CULTURALE

2021

BORSE DI STUDIO FONDAZIONE	5.300,00
BORSE DI STUDIO AMBASCIATA	5.300,00
PUBBLICAZIONI	3.000,00
CONVEGNI	3.500,00
PREMI	0,00
CONCERTI	1.000,00
PRES. DI LIBRI/CONFERENE /SEMINARI	1.500,000
WORKSHOP	

19.600,00



2. BIBLIOTECA E ARCHIVI **2021**

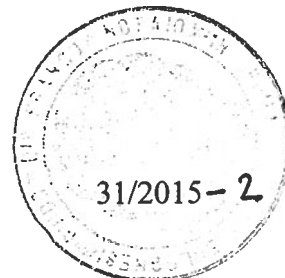
ACQUISTI LIBRI	1.000,00
GESTIONE ARCHIVI E SITO	4.400,00
ATTREZZATURE	4.000,00
CATALOGAZIONE PRIMOLI	2.400,00
COLLABORAZIONE INVENT. FONDO PRAZ	0,00
DIGITALIZZAZIONE ARCHIVIO GENDEL	1.500,00
	13.300,00

3. AMMINISTRAZIONE E GESTIONE **2021**

PERSONALE	95.000,00
CONSULENTI	14.000,00
ENERGIA	4.500,00
GAS	3.500,00
TELEFONO, INTERNET	4.000,00
CANCELLERIA	630,68
CANONE NOLEGGIO FOTOCOPIATRICE	2.393,68
MANUTENZIONI	13.950,00
MATERIALI DI CONSUMO	1.500,00
ASSICURAZIONE	1.930,00
	141.404,36

4.ONERI FISCALI E FINANZIARI **2021**

IRPEF/INPS	84.000,00
IMU/TASI	80.000,00
IRAP	4.000,00
IRES	63.000,00
IMPOSTE DI REGISTRO	6.000,00
RITENUTE D'ACCONTO	4.500,00
N.U.	5.334,83
SPESE BANCARIE	900,00
DEBITO FISCALE	1.600,00
	249.334,83



2021

5. ONERI STRAORDINARI

LAVORI ANTICENDIO	2.000,00
DOCUMENTI CATASTALI	5.000,00
RIPRISTINO E SICUREZZA UFFICI	7.000,00

2021

6. CONDOMINIO

ANTICIPAZIONE SPESE PORTIERE	24.000,00
ACQUA	9.000,00
RATE CONDOMINIALI	5.000,00
	38.000,00

PREVISIONE ENTRATE	468.639,19
PREVISIONE USCITE	468.639,19
DISAVANZO FINANZIARIO	0,00

